

銀行が融資したいと思う物件を持ち込み フルローンで5棟目の購入成功！

2016年3月に入会、4年目になりました。会に入ってから5棟目の購入になります。今回購入できたのは、1年ほど前、融資がこれから厳しくなるだろうという時に購入した物件がきっかけです。

その物件は、小ぶりでそれほどCFが出る物件ではありませんでしたが、地元の銀行で融資を受け、実績を積んでいくことを優先して購入したものです。

その銀行に実績があったおかげで、今回フルローンで購入することができました。

しかも昨年、今年と、2棟ともその銀行の融資エリア外で購入できたということに、自分でもかなり驚いています。

審査に時間はかかりましたが、わりとスムーズに決済まで進みました。やはり満室を続けて実績を積んで、決算書も利益を出していたことをアピールできたことは、銀行にとって重要な評価ポイントではないかと実感しています。

物件購入では、やはり銀行とのパイプ作りと、タイミングも重要ではないかと思っています。今まで買えなかったり、融資が伸びなかったりと、悔しい思いも何度もしましたが、銀行が融資したいと思う物件を継続的に持ち込んで、銀行と会話を重ねていくと、自然と関係性も強くなるのを感じました。

また、買えた要因は自分ではわかりませんが、トレーナーの佐藤さんにいつも伴走してもらっている気がして、良いイメージを常に持ち続けていられることに、とても感謝しています。

最近の融資情勢からなのか、基準にあいそうな物件を見つけやすくなった分、指値をして会の基準をクリアできるものを絶対に掴もうと思っていたので、今回購入できて本当によかったと思っています。

今後も、自分なりのルーティンを守り、5年後のリタイアを目標に、ゆっくりでも必ずワンベンスターに到達できると信じて行動し続けていきたいと思っています。

関東地方 会社員 ホッティさん

■担当トレーナー：佐藤のコメント

5棟目購入おめでとうございます！
着実に動かれている結果が実りましたね！

ホッティさんは電話相談を、よいペースメーカーとして
うまく活用されています。

「継続は力なり」という言葉が大変よく似合う方と思います。

引き続き頑張ってください！！

佐藤 彰洋