

初購入は3億超えも不安なし 法身トレーナーのサポートに感謝

不動産投資を始める前は、会社員は安定して給料が支給される一方、その賃金が決まっており、老後を考えると漠然とした不安を抱える日々が続いておりました。

そんな中、株式・FX・太陽光と第2の収入を思案する中、2018年2月に、村田先生、はたなか先生の共著に出会い、不動産投資を知りました。

本の内容は非常にロジカルであり、納得することができたので、入会を決意。そして幸運なことに、すぐに17期アルティメットサポートに参加することができました。

アルティメット担当は法身先生で、右も左も分からない私に一から丁寧に教えて下さいました。また、どんな小さな質問にも答えて下さいました。ただ、わからなくてもすぐに質問するのではなく、PDCAをまわしてから質問することを心掛けました。

知識のインプットと並行して、ひたすら現地調査と銀行開拓を進め、8月から本格的に物件購入に取り組みました。自分一人では不安で押し進められないことも、一つ一つ先生に確認することで、ゆっくりながらも着実にステップアップできました。

その年の11月までに、本部承認を2件取得したのですが、残念ながらスピード勝負で買えず、悶々とする日々が続いていたのですが、法身先生より「買えなかった後は、より良い物件に出会える」と励ましていただきました。

そしてついに、今回の物件と出会いました。価格はなんと3億超えの大型物件。1棟目から取り組むには大き過ぎるスペックですが、不思議と不安はありませんでした。

不動産仲介様、銀行担当者と密に連絡を取り合い、その結果無事に1番手で内諾を戴き、決済を迎えることができました。決済当日に、Grコンサルに出演させて戴いたことは、良い思い出です。

全てが初めて尽くしでしたが、大きなつまづきも無く進めることができたのも、

法身先生の絶大になるサポートのお陰です。本当に感謝しております。今後とも買い進めていきたいと思っておりますので、よろしく願いいたします。

中部地方 会社員 HYさん

■担当トレーナー：法身のコメント

1棟目でいきなり3億オーバーの物件購入、HYさん、本当におめでとうございます！

通常であれば、

「サラリーマンにとって3億オーバーは流石に大きすぎる！リスクが高いのでは？」等のアドバイスを行う事が多いのですが、HYさんの場合、昨年からの準備期間が十分にあったため、当方もGOサインを出す事が出来ました。

なぜなら、昨年末の不動産投資大賞において、HYさんは最多現地調査賞を受賞しております。そこまで数多くの現地調査を物件の購入前に行っていたからこそ、今回の快挙に繋がったはずです。

この調子で頑張ってください！

法身 栄治