

アルティメット申込後4か月で購入成功 法身トレーナーに感謝！

私は入会前に、東京で2棟物件を保有しておりました。しかしその後、都内で思うような利回りの物件を購入できなくて悩んでいました。

どうしたらいいか分からなくて、戸建てや土地値物件に手を出そうかと考えていた中、ある有名大家さんの講演会で当会の方と知り合い、その方から会を紹介いただきました。

実は、その旨を知り合いの大家さんに話したところ、既にほかに入会している人がいて、よい会だということを知りました。また周囲からも信頼できると良い評判を聞いたので、入会を決心しました。

入会後は、マニュアルで勉強をしたり、グループコンサルを聞いたりしました。一通り学んだあとから物件を見に行きましたが、いままで自分が考えていた東京での物件購入基準と違うため、自分の中で基準を変えていくことが難しかったです。

例えば、田舎に物件を購入してもいいのかと迷ったり、年配の人ばかりの不動産管理会社にヒヤリングに行ってもがっかりするような内容を聞いたり、なかなか購入検討できる物件が見つかりませんでした。

しかし、トレーナーの法身先生に、何度も物件を送っているうちに、これなら購入検討可能という物件や、自分たちがやめた物件で法身先生が購入した物件などを教えていただき、「こんな感じ」ならいいという手ごたえを感じるようになりました。

法身先生の説明は秀逸です。不動産投資歴が浅いと知らない事を、いろんな角度からわかりやすく説明してくださいます。

また、聞いたことだけをお答えいただけるのではなく、さまざまな知識を教えていただけるので、走りながら多少なりとも力をつけることができたと感じています。

今回の物件購入の決め手は、ヒヤリングを重ねていくうちに、良い情報が聞き出せるようになったことです。

また、法身先生のアドバイスで、会の基準をクリアしない場合でも、こんな見方でこのくらいの基準なら検討するべきということをお教えいただき、「そんな見方があるのか」と思えたことが決め手となりました。

購入後、実際にはまだ運営が始まっていないのですが、管理会社や、リフォーム、火災保険契約などやることが多いので、本業を持ちながらこの忙しい状況をどうやってクリアして、買い進めていくのかが第一の課題です。

いざ運営が始まり、この物件を購入して本当に間違っていなかったかどうかは、数か月後に物件が満室になってはじめてわかると思います。すなわち、答えあわせをしてみないと本当の結果は出ないと思います。

ただ、経験豊富な先生に相談することで、運営面もどうにかする方法があるのではと思っております。

今までは、自己流で不動産経営を行ってきました。なんとかスルガの罠にははまりませんでしたでしたが、時間がかかり、迷いばかりでした。それに比べると、今は方法がはっきりしています。これだと思ふやり方に出会っているので、あとは先生と相談しながら、走るしかないと思います。

<法身先生へ>

初めて購入できた物件はまさに、法身先生のサポートのおかげであり、アルティメット申込後4か月という短い期間で購入できました。このようなスピードは自分たちでは成しえないものでした。

法身先生の教え方が素晴らしく、知識だけでなく、やる気にもなるような温かいお言葉で接していただき、心がふと軽くなる時が何度もありました。

ヒヤリングをされていて、わからないこと・困ったことがあった時は「法身先生に聞こう！」というのが主人との合言葉でした。先生がいてくれると思うだけで安心感が違います。

また、法身先生の個別資料を見せていただくなど、いろいろな方法で私たちの理解度を高めていただき、大変感謝しております。お忙しいとは思いますが、これからもよろしく願いいたします。

<村田先生をはじめ会の皆様>

入会して以来、私の生活は大分変わり、付き合う方も変わってきました。村田先

生や他の先生方、先輩方たちにお話しをさせて頂き、いつもいろいろな気づきや情報を頂いております。

私は、今まで不動産の塾は入会したことが無く、当会がはじめてです。いろいろな有名大家の講演会は聞きに行っておりましたが、入会はしたことがありませんでした。

改めて、当会のようなすばらしい環境で勉強できることに感謝しており、他の会ではなく、この会に入会して本当に良かったと心から思っております。ありがとうございます！

関東地方 士業 みやびさん

■担当トレーナー：法身のコメント

アルティメット入会後の懇親会にて、みやびさんが不動産投資における目標を自ら宣言された事を、非常に印象深く記憶しております。

目標を設定し、その実現のために必要なプロセスを理解し、行動する。
行動し、フィードバックを受けながら経験値を高めて行く。
この繰り返しが最短ルートになるはずです。

みやびさんは、この4か月で非常に成長しております。
この調子で頑張ってください！

法身 栄治