

目標設定をした3日後、物件を引き寄せた まずはCF1000万円を目指す

入会から3年。今回は3棟目の購入になります。

今回購入できた物件とは、引き寄せの法則が働いていました。佐藤トレーナーに言われて気がついたのですが。というのは、今年は1棟購入を目標にしている、その目標は6月には達成しており、あとは漠然と今年あと1棟買えたらいいなあと思っていました。

しかし、どのグループコンサルか忘れましたが、その回の内容に触発されて、やはり長期計画・目標をしっかりと書くことが大事！と思い直し、長期の計画・目標を作成し、5年間の毎年の目標を書き出しました。

その結果、やはり長期計画から考えても、今年は、できればあと1棟買えた方がよいということが分かりました。

そして、長期計画の内容・今年はやっぱり年末までにもう1棟買いたいと、佐藤さんとのスカイプ相談で報告しました。すると、その3日後に今回の物件と出会ったのです。

いつもより遅い時間に出勤して、なんとなく気持ちに余裕がある気分で、新着メールを開いたら、今回の物件を見つけたのです。

「これ良いんじゃないか・・・入居率的にも利回りの的にも良い・・・多少問題あってもなんとかなるだろ・・・。銀行もとりあえず前のところに電話してみるか・・・」と電車を降りて、すぐに電話しました。

すると「買い付け申し込み順です。今なら1番手です。」ということで、至急資料などで検討をして、買い付け申し込みを出して1番手を取り、そのまま購入まで進めることができました！

その後は、すぐに仲介業者・客付け業者・銀行・緊急相談と行動していたので、全然気づいていませんでしたが、決済が決まった時に、佐藤さんから「計画を立てた途端に2棟目が買えて鳥肌モノでしたね！」と言われて、あっ！！本当だ！！と気付いた次第です。

融資は、前回の物件購入時に融資していただいた銀行にお願いしました。2棟目から6か月しか経過しておりませんでした。物件が非常に良かったことと、会から教えてもらった融資セットの印象が良かったので、この人ならいけるだろうと思ってもらったようです。

決済時に、「確かに前回から間が空いてないですけど、すすむさんなら本部まではスツと持って行けるなと思ったんで」と言っていました。

無事に購入できて振り返ると、融資の際に必要な金融資産、預金協力、エビデンスの提出方法などが厳しくなっており、資金繰りに非常に苦労したと感じました。しかし、会で勉強してきた知識が身についてきて、悩むことなくスピーディに行動できたので、なんとか購入できたと思っております。

また、以前は良く悩んでいて、トレーナーに相談してから決めていましたが、今は決めてから、こう決めただけかどうか？と事後相談が多くなってきました。その分行動が早くなったと思います。

また、事後相談で良いもの（後で修正すればいいもの）と、相談してから決めた方が良くことの切り分けも上手くなってきたと思います。

1棟目は三為業者の紹介、2棟目は会の紹介での購入でしたが、ついに3棟目にして、自分が見つけたインターネットの物件に1番手を取り、そのまま購入することができました！

今後の目標は、まずは3棟を満室にして、CF1000万円を達成したいです。その次は、家賃年収5000万円の壁を突破し、ワンベスターの折り返し地点を通過したいですね。そのあと目指すはもちろんワンベスターです。

これから物件を購入される方へ。紙に書いたら実現します(笑)。(笑)ではなく本当です。やはり夢はかないます。

会が提供してくれる、不動産投資に成功するためのロードマップが正しいことが大前提にありますが、紙に書いて、なんかいろいろやってたら、知らない間にワンベスターになっているんだと今は確信しています。

だから今は「できるかできないかはわかんないけど、やってみたらいい。」「失敗したら失敗したで考えればいい。」と毎日自分に言い聞かせています。

失敗したら、大抵のことはトレーナーが、解決する方法を教えてくれるんですけ

どね（笑）なのでまずは、入会に悩んでるなら入会してみたらいいし、会に入
った方はトレーナーがやってみたらいいと言ったことを、やってみたらいいん
じゃないでしょうか？

結局最後は、自己啓発本みたいなコメントになってしまいました。でも、入会し
て2年いろいろやってみて、結局は、この自己啓発本みたいなコメントにたど
り着いてしまうのだなあ、、、と思いました。いろいろ考えて、行動して、や
っぱりこの結論です。

だから、「やってみたらできるとかホントかよ?」とか「でも・・・」と思う人
も、私も最初そうでした。だからこそ、まずやってみて、自分で確かめてみた
らいいと思います。頑張りましょう！

関東地方 会社員 すすむさん

■担当トレーナー：佐藤のコメント

3棟目購入おめでとうございます！
まさに引き寄せの法則でしたね！

古典的なものではありませんが、
私の大好きなテーマの「思考は現実化する」を体現した形です。

まずは自分を信じて、そして行動したことが
ミラクルを引き寄せたと思います。

今回は御自身で物件を発見し、
物件のグリップから銀行への持ち込みと、
一通り自分の力でやりとげられたので、
さらなる自信がついたのではないのでしょうか。

これからもトレーナーをどんどん活用いただいて、
目標達成がんばってください！
おめでとうございます！

佐藤 彰洋