

## 話が流れても、何度も打診を続け 地銀から信頼を獲得！

---

入会から3年目。今回は2棟目の購入になります。

今回、地銀ではじめて購入したのですが、この地銀とは1棟目を購入する前からの付き合いでした。

これまで、10棟くらい融資を打診したのですが、評価が伸びなかったり、遅くて間に合わなかったりして流れていたのですが、今回ようやく実を結びました。

購入できた物件は、担当トレーナーからの紹介です。紹介ではあったものの、以前検討した物件があったエリアで、管理会社等も顔見知りだったので、ヒアリングは困りませんでした。

途中、売主さんが「やっぱり売りたいくない」と仰ったりしたので、予定より長引いてしまったのですが、担当者があっさりグリップできていたので、時間がかかってあまり気にせず、淡々と進めることができました。

今回の物件購入ができた最大の要因は、同じ地銀に融資を打診し続けたことだと思います。これまで、何棟も持ち込んで流れてはいたのですが、持ち込み続けたことで信頼を獲得することができていたようです。銀行は私に融資する気満々でした。

今後の目標は、まずはCF1000万です。

これから物件を購入される方へ。私の属性や技量の問題もあると思いますが、いいと思える物件の中でも、本当に買える物件は数少ない気がしています。

とにかく数を打っていれば経験値も上がるので、一喜一憂せず自分のペースで続けていればそのうち買えると思います。

今回の地銀は、スルガかぼちゃの馬車事件以降も、特に融資条件等が変わった印象はありませんでした。

今回は紹介物件なので、会のサポートがなければもちろん買えませんでした。そうでなくても、また購入後の運営に関しても、先人たちの知恵やノウハウが

たくさん詰まったこの会は、私にとって大きな力になってくれています。

まだまだ買い進めるつもりなので、今後ともよろしくお願いします。

関東地方　じゅげむさん

## ■担当トレーナー：佐藤のコメント

---

2棟目の購入おめでとうございます！！！！

今回の2棟目は、1棟目のスピード勝負の案件とは対極的で  
購入までにだいぶ時間を要しましたが、無事、購入出来てよかったです。

コメントいただいている通り、同じ銀行さんに何度も粘り強く、  
持ち込みを重ねる努力が、融資に繋がったと思います。

今回の地銀さんは、収益不動産に積極的な金融機関ですので、  
今回の取引をきっかけに1年、2年と実績を積み、  
また融資を受けられるはずですよ。

じゅげむさんは、会の手法をきちんとロジカルに理解して、  
丁寧に進めていただいているので、近いうちに必ずCF1000万を  
達成できると思います！

引き続きがんばってください！

佐藤 彰洋