

脇道に逸れず、購入まで一直線 不安を振り切り初購入成功！

私は家族経営で、一店舗の飲食店を経営しております。賃貸物件の購入は、飲食店を経営した当初から、銀行の信用を高めていつか不動産を購入すると決めていました。

入会前のことですが、何度か銀行に物件を持ち込み、融資可能と言って頂いておりました。しかし、購入後の収支や出口戦略など、運営上の矛盾がぬぐいきれず、実際には購入まで至りませんでした。

一步踏み出して感じたことは、自分の考えだけで物件を探し、購入するのは危険だと判断しました。そこで、書籍を読み、その中で信頼できそうな不動産投資家の方を見つけ、参考にしようと思い、村田先生の書籍に出会い会の存在を知りました。

実際に本やホームページを見て、こんなことが可能なのかと半信半疑でしたが、勉強のつもりで入会しました。

入会后、早速手持ちのアパートで、マニュアルに書いてあった内容を実行したところ、プロパンガス会社へ対して値段交渉が成功しました。会で学んだ内容が事実だと驚きました。

また、最初の電話相談で『何していいかわからん、忙しくてどないしようもないと思ったら言ってよ。アルティメットに入れるようにどうにかするから』と、村田先生からおっしゃっていただきました。

確かに仕事も忙しく、何から手をつけていいかわからなかったため、アルティメットの募集を待って、一番に応募しました。

アルティメット担当の宮川先生には、購入に至るまで、完全なサポートをしていただきました。不動産運営での不安や、不測の事態の対処方法を質問し、具体的な方法を聞くことで不安は解消できました。

仕事と物件検索との折り合いの中で、時間的にも思考的にも混乱した状態でしたが、購入までたどり着けたのも、宮川先生のアドバイスが絶妙だったからだと思います。

行動の量は大事だと思いますが、結果的に無駄のない行動がとれ、脇道に逸れることなく一直線に導いて頂いた印象です。

そして、最終的に購入を決断できたのも『多少値上げされてもお宝物件ですよ。』と判断を伺えたことでした。おそらく自分自身の判断では、購入を決定することは出来ませんでした。そもそも、このような物件に巡り会うことも出来ませんでした。

手持ちのアパートに関しても、家賃を引き上げるにあたり、宮川先生には相場調べを尽力いただきました。おかげさまで家賃引き上げに成功、満室にもなりました。

まだまだ不動産に対しても分からないことばかりですが、初めて購入して思うことは、やはり村田式のロケット戦略が素晴らしいと思うことです。

私のような素人が、不安なく不動産を購入できる仕組みを作られるまで、相当な努力があったと察します。入会させていただき、購入できたことを、大変有り難いことだと感謝しております。

何を信じるかは本人が決めることだと思いますが、私は村田先生の理論を信用しております。当会での不動産購入は、まさに経済的自由を手に入れる方法だと思います。

これからも購入を進めるにあたり、村田先生と宮川先生にお世話になる所存でありますので、これからも宜しくお願い致します。

関西地方 飲食店経営 シンさん

■担当トレーナー：宮川のコメント

シンさん、物件購入おめでとうございます！
良い物件だと思います。

シンさんは、最初は何をしていいかわからず迷われていましたが、理解が深まるとともに、持ち前の行動力を発揮されていきました。

今回の物件を探し出し、購入まで漕ぎ着けたのは、

完全にシンさんの行動力の賜物です。

その素晴らしい行動力があれば、
さらにいい物件を買い進めていけるとおもいますので、
今後とも頑張ってください！

良かったですね。おめでとうございます！

宮川 泰