

トレーナーからのアドバイスでついた自信 踏み出せた不動産投資の第一歩

私はサラリーマンとして、迷いのない生活をしていましたが、体調不良で入院してから家族との将来の生活費に不安を感じはじめました。ただ当時は、不安は感じて、ほかに思いつくこともなく、現状の仕事を頑張る事しか考えられませんでした。

そんな時、友人の不動産投資のカミングアウトにより当会を知り、成功事例セミナーに参加させていただき、この考え方ならと入会させていただきました。

最初は、初めて経験することばかりで、特に銀行開拓では融資を直接申し込んだ経験もなく、躊躇してうまくできませんでした。

しかし、オーディオプログラム・マニュアルの熟読、またトレーナーとの電話相談で不明な点が解消でき、苦手な部分をうまく指導していただけたことで、購入を進めていくことが出来ました。

今回1棟目を購入できたのは、継続して動けた事が結果に繋がったと思います。1棟購入できた事で、一連の流れが経験できたので、今後につなげて2棟目を購入したいと思います。運営についてはこれからなので、勉強していきます。

不安や迷いのある方は、とにかく行動することが良いと思います。トレーナーからのアドバイスを基に行動し、自信がついてくると、不安や迷いは消えてくると思います。お互い行動することを意識しましょう。

最後に。村田さん、青木さん、会の皆さん。入会より約半年かかりましたが、不動産投資の第一歩が踏み出せました。本当にありがとうございます。引き続き、よろしくお願いします。

関東地方 会社員 づめさん

■担当トレーナー：青木のコメント

づめさんは、不動産投資に関しては全くの初心者で、正直に申し上げます。。。

物件購入までには少し時間がかかると思っていました。

そんなづめさんが、半年で物件取得したのは大変な成果だと思います。

特に、今回の物件は、買付が何本も入った超人気物件で、
「融資が付いた順」という売買仲介のスタンスが固く、
とにかく一刻でも早く銀行から内諾を得なければならない
スピード勝負の物件でした。

そんな物件を不動産投資開始から半年でゲットできたのは、
愚直なまでに物件検索・物件調査・銀行打診を繰り返してきたからですね！

ただひとつ心配事があります。
今回の物件のようなずば抜けたCFを叩き出してくれる物件は、
ある一定数はありますが、そんなに多くありませんし、
ライバルが沢山いるので、購入できる可能性も当然低くなります。

今後検討する物件の基準が、
「今回の物件のようなCFがジャブジャブ出るものしか検討しない」
という風にはならないで下さいね。（笑）

コメントされているとおり、1棟目の購入によって
一連の流れはつかめましたね。

引き続き愚直に行動すれば、直ぐに2棟目も
購入できると思いますので、私も必死で伴走します！

おめでとうございます！

青木 宏之