

## 自分の人生に向き合えた それが不動産投資を始めて一番の価値

---

入会から1年半。今回は2棟目の購入になります。

今回の物件は、いつもメールで配信されてくる情報の中から、いつも通りのシミュレーションをして、目指すCFに届いているという判断で打診しました。物件購入するのは初めての業者です。

銀行は、住んでいる地域にある地銀の、物件近くにある支店を開拓しました。1棟目、2棟目ともに、縁もゆかりもない遠方の土地だったのですが、銀行に電話し、実際に担当の方とお会いして、買いたい“熱”を伝えた結果、遠方でも味方になってくれると感じました。

もし、住まいから遠い近いで、買える・買えないを判断していたら、今回の購入には至らなかったかもしれません。

本部の内定は、取るまでにそれほど時間がかかりませんでした。それは、今回の物件と同じ市内で、別物件を銀行に持ち込んでいたからだと思います。そのおかげで、スムーズに今回の物件を持ち込むことができました。

購入まで、一度焦ってしまったことがありました。それは、たまたまですが、現在働いている部署の人数が減ってしまい、平日に休みが取りづらくなるという状況が起きてしまったのです。

医師という職業柄、普段から緊急ごとも入る仕事なので、休みと書いていても休みではなくなる可能性も出てきました。そんな中、金消契約と決済の日が近づいたときだけは、ドキドキしながら、無事にその日が終わるのを待ち望んでいました。

この緊急感は、“休日の呼び出し”のある医師ならではの悩みかもしれませんが。

2棟目を買えたことで振り返りますと、1棟目はもしかして、ビギナーズラックみたいなものがあったのではないか！？と考えていました。でも、トレーナーからは、1棟目を買えたんだから、2棟目も同じ行動パターンを繰り返しませんかとアドバイスを受けました。

そして、物件が出るまでの行動や、金融機関に対しても同じ行動を繰り返しました。そうすることで、1棟目はビギナーズラックだったかもしれませんが、2棟目は自分の力で買うんだという気持ちに、だんだん切り替わってきました。本当に良かったです。

これから物件を購入される方へ。私は不動産投資を始めて、人生に向き合えるようになりました。これは大きいことだと感じています。たとえ、不動産を買えなかったって、この精神力が鍛えられたことに、価値を見出しています。

40年近く生きてきて、こんなことも知らないままに、社会に溶け込んだ気になっていたのか！？と、自分をさげすみたくなることもありました。

しかし、この会で成功マインドを勉強していくと、そういった後悔はあれど、“知ってよかった”と思えるメリットの方が高くなるので、今現在で自分に自信が無いと言ってしまう人ほど、あきらめずに一つ一つ目の前のことをこなして欲しいと思います。

今後の目標は、不動産投資をすること自体が目的にならないように、本当に自分がどうありたいかを確認しながら、まずはCF1000万円を目指します！

関西地方 勤務医 うまそさん

## ■担当トレーナー：篠田のコメント

---

うまそさん、2棟目の購入おめでとうございます！

1棟目を購入してからは少し時間が空いてしまいましたが、その間に現地調査や銀行開拓を地道に積み重ねていたからこそ、今回の購入につながったのだと思います。

投資家として良い感じで経験が積めてきていると思いますので、このまま3棟目、4棟目と買い進めていきましょう！

うまそさんの目標達成のために、これからも全力でサポートしていきますね！！

篠田 正博