

本部承認まで3日 驚きのスピードで購入成功！

入会してちょうど3年、今回7棟目と物件購入となります。

今年中に会社員卒業を目指しており、そのための条件として、

1. 本年4棟（1億規模）
2. 今まで付き合いのない、都銀で1棟
3. 過去に付き合いのある、都銀で1棟
（ここではすでに2棟購入しているため、とりあえずの打ち止めと考えて）
4. 実家のある九州の地銀で1棟

と考えていました。

今回の購入は、2の、今まで付き合いのない都銀での購入となりましたが、このハードルはこれまでの私にとって高く、物件が出て銀行のOKが出なかったり、融資額が伸びなかったりと、何回も涙をのんでいた状況でした。

今回は、再び支店を変えて（3支店目）、物件打診は2回目のチャレンジで、「やっと扉が開いた！」そんな感じです。

たまたまですが、担当者の仕事の切れ目に持ち込めたとのことで、打診してから本部承認まで3日という驚きのスピードでした（その前に持ち込んだ物件で、書類等はすべて提出済みだったことありますが、銀行担当者にとっても最短記録ということです。）

さらに、融資が固まった人が優先されるという、いわゆる融資順であったので、タイミングが本当によく非常にラッキーでした。ただ、預金協力等もしっかり依頼されるなど、厳しい部分もありました。

この物件は、青木さんとのスカイプ相談で気付くことができた物件でした。というのも資料請求をした時期は、情報の消化不良に陥っており、資料請求をしたのにもかかわらず、物件を確認するのが遅れていた時期でした。

もしかしたら、青木さんとのスカイプ相談がなければ、見逃していた可能性が高かったと思います。

現在、S M B Cがさらに厳しくなっている状況ですので、会社員卒業のための条件を見直す必要がありますが、引き続き頑張って進めたいと思っています。

関東地方 会社員 カイサーさん

■担当トレーナー：青木のコメント

カイサーさんは、3-4棟の物件を同時に追いかけていて、いつもアクセル全開という印象です。

物件検索～融資打診を繰り返すと、当然「物件が見つからない」とか「融資が伸びない」といった悔しい思いを沢山するものですが、全くめげることなくアクセルは常にベタ踏み状態ですね。

それができるのも、「今年中にサラリーマンリタイアする」という大きな目標があるからだと思います。

このように、明確な期限付きの目標を立てて、それを原動力に行動することは非常に大事だなーと、カイサーさんから改めて学びました。

カイサーさん、サラリーマンリタイアを優先するあまり、変な物件を購入しないよう、焦らずにCF基準を保ちながら進んでいきましょう！

物件購入、おめでとうございます。

青木 宏之