

## いかに自分が融資してもらえるかを力説し、 激しい競争でも1番手に！

---

この会に入会したのがまだ2017年10月中旬で、アルティメット会員になったのが2017年11月です。今回は4棟目です。

2018年3月末に2棟目と3棟目を、ほぼ同じ時期に同時購入しました。すでに都銀のA銀行もB銀行も使っていたので、その後は地銀開拓に勤しんでいました。そんな中、仲介業者さんから、北海道道南の物件を紹介されました。

立地も良く、CFも積算評価も十分出る築浅のRC物件で、喉から手が出そうでしたが、すでに買付が何本か入っていました。しかも物件の場所が北海道なので、北海道に地縁のない私は、地銀が使えず途方に暮れてしまいました。

しかしその後、前回購入してからわずか1ヶ月しか経っていなかったのに、遠慮していたのですが、思い切ってB銀行の担当者に融資打診したところ、「いいですよー」の一言をもらい（正直、ミラクルでした！）、また、トレーナーのはたなかさんからもゴーサインをいただきました。

それならとスロットル全開にして、まず早速、仲介業者、売主を巻き込んで現地調査に行きました。その際、自分がいかにB銀行から確実に融資してもらえるかを、仲介業者と売主に力説した結果、私が1番手になり、即売買契約に移ることができました。

物件も、新規資産管理法人で購入することができました。

今回の物件も、競争が激しかった物件で、一度は諦めかけた時期もありましたが、とにかく誰よりも早く現地調査に出向き、その時から売主・仲介業者を巻き込んで物件をグリップすることに集中したことが成功要因だった気がします。

今回の物件で4棟目ですが、すでに入会して半年でCF1000万を超えたので、精神的ゆとりが出たせいか、行動は前よりも加速している気がします。

現在、すでに5棟目、6棟目の物件で動いていて、今年中のOnevestarを目指して、ますます加速していく予定です。

不安や迷いがある人にお伝えしたいことは、自身の目標をみんなに話したり、書

いて掲げたりすることで、必ず目標が現実になることです。ぜひ、試してみてください。

関東地方 開業医 ぜーたさん

### ■担当トレーナー：はたなかのコメント

---

4棟目購入、おめでとうございます！

今回”も”買付勝負の物件でしたが、抜群の行動力と、  
売主さん・仲介業者さんに「このヒトに買って欲しい」と思わせる人間力で  
しっかりグリップできましたね。

ぜーたさんの強みは、「自分の勝ちパターンを熟知していること」。

「勝ちパターン」を確立していると、あらゆる局面で「再現性」を確保でき、  
いつでも「望む成果」を得られるようになります。

この強みを活かして、ワンベスターまで、スロットル全開で走りましょう！

はたなか かずまさ