

成功者のモデリングを実践 あきらめず行動を続け、ついに初購入成功！

自分が病気で倒れた時、家族の養うのは会社ではなく自分であること。また銀行のビジネスモデルが崩壊するような激動の時代、会社に依存し、キャッシュポイントを1つに依存し続けることに、前々からリスクを感じていました。

そんな中、不動産投資に関する書籍を30冊ほど読んだところで、村田先生のロケット戦略に偶然出会って、当会の存在を知りました。

そして、この3つが、入会を決めた理由です。

- ①戦略が理にかなっていること
- ②再現性があること（多数の成功事例）
- ③5つの信念に共感したこと

不動産投資において、成功の可否を決めるのは、信頼できるベンチマーク先だと考えて、ずっと探していたので、やっと見つかったと嬉しかったです。

入会して最初は、会の基準に合致する物件がなかなか見つからず、焦ってしまい、木造アパート専門の不動産投資会社に誘惑され、物件を購入したいがために××銀行本店まで訪問したこともありました。（結局購入する決断はしなかったの
で、事なきを得ていますが。）

その後、もっと深く不動産投資の成功者をモデリングするために、アルティメット会員になったのですが、それでも思うような物件には出会えずに、仕事の忙しさを自分への言い訳にしていました。

しかし、昨年 of 年末くらいに、来年の自分計画を立てるタイミングで、今上手くいってないことをいったん自責で考えて受け入れました。その後、物件購入レポートを全部読み、物件取得している方に共通することをルール化して、それを実行することを決めました。

- ・毎日時間を決めて、物件検索すること
- ・とにかく有無を言わず現地に行くこと
- ・不動産会社さんへの丁寧な対応
- ・細かいことに一喜一憂しない（良くないときこそ現地へ行く）

これをひたむきに取り組んでいると、九州エリアですごく条件の良い物件が出てきました。

売主さんがちょっと渋り始めているという情報はあったものの、競合ナシ、銀行の本部承認も下りた物件で、買えることに疑いの余地はなかったのですが、その矢先、仲介さんから「売主さんとの折り合いがつかず、今回の話は流れることになってしまいました。」と連絡を受けました。

先ほど偉そうに「細かいことに一喜一憂しない」と書いたものの、さすがに「私に物件購入は無理かも」と、心が折れかけました。

しかし、この事件の翌日同じ仲介さんより「良い物件が入ったのだが、見に来ませんか？」と連絡を頂きました。

GW真っ只中でしたが、「細かいことに一喜一憂しない」ことを決めていたので、この事件は忘れて、その場ですぐに飛行機を予約して、2日後に訪問しました。あとから振り返ると、これがターニングポイントだったと思います。

実際にマンション1棟を購入できた理由を振り返ると、法身先生やはたなか先生のサポートのお陰様です。

1棟目の購入は、経験がなく右も左もわからない中で進むしかないため、銀行さんや仲介さんの発する何気ない一言でも不安になったりします。自分一人では、それが取るに足りないことなのか、もしくは重要なヒントなのかの判断がつかないのです。

さらに、その不安と知識のなさから、私が繰り出すトンチンカンな質問にも、お二人から丁寧・適切にアドバイスをいただけたので、私の頂いていた不安や疑問は少しずつ解消していきました。

これから物件を購入される方へ。行動すること以外に、物件を購入する術はないと思います。

当会に入会している方は、皆さん仕事が忙しい方ばかりだと思います。それに加えて、子育てや家族サービス、はたまた介護、看病などしなければならないこともあるかもしれません。それでも優先順位を上げて、不動産投資に取り組む以外、打開策はないと思います。

1棟目の購入までは、楽しいことばかりでなく、つらいことや不安になることも

沢山あると思います。そんな時に心の支えになってくれるのが、トレーナー陣です。はっきり言って超心強い存在です。

トレーナーは、私たちの目指すべき姿そのものであり、また成功事例も失敗事例も豊富に持っています。ですから、トレーナーの先生にコンサルティングを受けるのが間違いなく成功への近道だと思います。

物件の購入までには大変なこともあると思いますが、共に目標達成を目指して頑張りましょう！

関東地方 会社員 ケンケンさん

■担当トレーナー：法身のコメント

ケンケンさんの勝因、一言でいえば「素直であったこと」だと思います。特に初めての1棟目の場合、誰もが不安を感じるものです。

不安であるが故に、焦りを感じたり、時には軽い過ちを犯したりする事もあります。しかし、ケンケンさんはその後の学習、修正が非常に上手でした。

なぜなら、我々トレーナーのアドバイスに先ずは従ってみる素直さを持ち合わせていたからです。

今回の物件取得において、非常に多くの学びがあったはずで、そして、最終的には無事に乗り切る事が出来ました。

この経験が2棟目以降に間違いなく生きてきます。ケンケンさんのこれからの益々のご活躍を期待しております。

本当におめでとうございます！
(当方、はたなかさんにとっても、非常に思い出深い物件購入となりました)

法身 栄治