

弱気になっても動き続け ついに舞い込んだチャンスをつかむ

入会から1年目、今回は3棟目の購入になります。

アルティメット会員になって、2棟目までは比較的順調に購入できたのですが、金融機関の開拓が十分にできておりませんでした。ですので、絶対にここで壁にぶち当たるはずだと。3棟目は正直大変だろうと、予想はしていました。

予想通り、日々物件検索はしているものの、なかなか良い物件に出会うことができず、数ヶ月は悶々としていたのですが、気持ちを切り替えて、その間は足りないと思っていた金融機関の開拓を行いました。

結果的に、金融機関の担当者さんとしっかりコミュニケーションを取ることができ、使える金融機関の幅が広がったので良かったと思っています。

物件が見つからない期間は、焦る気持ちが非常に強かったのですが、「焦らなくても大丈夫ですよ」と、法身さん・はたなかさんに支えてもらったのが、本当に心強かったです。

今回購入できた物件は、一度はパスした物件でした。数ヶ月前に、この物件が売りに出た際、仲介業者さんから概要書を送ってもらったのですが、この時点では会の基準を満たさない物件でしたので、パスしたのです。

その後、売れなかったため「売値が下がりました」と再度概要書が届きました。この値下げがあって、会の基準を満たす物件となったので、急いで現地調査に行きました。

現地に行ってみると、築浅の物件自体も良好な状態。かつ、立地が非常に良く、駐車場も十分に確保されているなど、この物件だったら問題ないなと素直に感じました。

悶々としていた間に開拓できた金融機関に連絡を取り、物件評価と融資のお願いをしたところ、短時間で本部の承認を得られる結果となりました。

実際に購入できるのは、1番目に融資が決まった方とのことでしたが、1番になれると前向きに考えていたので、購入まで大きな不安はありませんでした。

振り返ると、購入できた成功要因は2つあると思います。

まず1つめは、会の基準を満たす物件であると分かった時点で、はたなかさんに物件診断をお願いし、GOということで、すぐに現地調査と購入までを決めたこと。

2つめは、この地方はこの金融機関と決めていたので、担当者にすぐに連絡し、かつ「絶対に欲しいので、急いで審査をお願いします」と伝えたこと。

そしてこの2つを、迷わず素早くできたこと。に尽きると思います。

入会が、人生の大きな分岐点に

アルティメット会員になってから、『動き続けている人が、買えている。』と何度も言われてきました。こんなに頑張っているのに、何も進んでいない時は、今後買えるのだろうかと不安になったり弱気になったりすることもありました。

しかし、あまり深く考えずに動き続けることで、ふっとチャンスが舞い込んでくるものなんだと、今回は思いました。動き続けることは、とても大切だと実感しました。

これから物件を購入される方へ。初めて購入するときは、絶対に不安だと思いません。実際に私もそうでした。

過去の話ですが、私が不動産の経験がない時、初めて参加した不動産投資セミナーの会場で、当会の会員さんと思われる方々が、

『昨日2億の決済が無事に終了しました。』

『良かったですね、おめでとうございます。』

と言っているのを聞いた時に、自分はなんて場違いな場所に来てしまったのだと、怖くなったことを思い出します。

セミナーに行く時には、期待でワクワクして出掛けたのですが、セミナーが終わった後は、動かすお金の大きさにビビってしまい、グッタリ、ガッカリして家に帰りました。

しかし、怖くても始めなければ、何も変わらないじゃないかと、自分を奮い立たせ、会を紹介していただき、入会する決断をしました。それから約1年になります。

自分では、悩み考えながらも順調に来れたなと感じており、あの時、入会を決断して良かったなと心から思っています。トレーナーの法身さん、はたなかさんが、いつも後ろにいてくれる安心を感じながらの1年でした。

不動産のことを考えると、今は毎日が楽しいですし、入会したことで、自分の人生の大きな分岐点になったと喜んでいきます。今後はOnevestarを目標に、動いていきたいと思えます。

中部地方 医師 としやさん

■担当トレーナー：はたなかのコメント

3棟目の購入、おめでとうございます！

としやさんの強みは、決して現状には満足せず、「ひたすら考え続けること」、そして「自分の直感に従って即行動すること」。

2棟目購入から3棟目購入までの間、なかなか思い通りに行かない悶々とした日々においても、この2つの強みを活かして、じりじりと前に進み続けたからこそ、得られた成果だと確信します。

Onevestar目指して、更に楽しんでいきましょう！

はたなか かずまさ