

## アルティメットサポートでの学び 自らを信じ行動を続けること

---

入会から3年目、今回は2棟目の購入になります（会入会后1棟目）。2棟目の購入が進まないことから、一から勉強したいと決意し、入会させて頂きました。

入会后、アルティメットサポートに申込み、各ステップを進めて行く中で仲介会社の担当者と良好な関係を築くことができ、希望する物件を優先的に紹介して頂きました。

そんな中、仕事の最中に当仲介会社の担当者から『ついに出ました』との連絡が入りました。

これまで何度も物件を紹介して頂いたのですが、なかなか購入まで至らなかったことから「距離を置かれたかな」と思っていた中での連絡でしたので、物件情報は元より、連絡を頂いたことに大変嬉しく思いました。

購入を進めていく中、売買契約締結後、売主側より消費税を考慮していなかったとのことで白紙となり、手付金の倍返して終結後、消費税分プラスで再売却の連絡がありました。

元々、積算、利回りが低い物件で、更に消費税分プラスされたことで随分悩みましたが、築浅で好立地、また、賃料増額、屋外広告、自動販売機設置での収入増が見込めることから、購入を進め決済を完了しました。

購入できて振り返ると、購入できた最大の要因は、アルティメットサポートに申し込んだことでした。

そこで宮川さんより指導して頂き、各ステップを実践し場慣れしたこと、また、グループコンサルの音声で知識を得たことで、精神的に強くなれたことだと思います。

※特に、グループコンサルの『物件購入者インタビュー』を聞くことで、購入出来ない期間が長くなっても、気持ちを切らさず進めることが出来たと思います。

これから物件を購入される方へ。購入出来ると信じ、行動を継続することが大切だと思います。モチベーションが維持出来ないと思えた時は、グループコンサ

ルの『物件購入者インタビュー』を聞くことや、成果を出されている方の音声を聞き直し、再度、自らを奮い立たせ行動することが大切だと思います。

今後は、今年中にあと2棟の購入を目標に、これからも活動して行きます。

九州地方 会社員 くにさん

### ■担当トレーナー：宮川のコメント

---

物件購入おめでとうございます。

今回購入に至った理由は、成果が出ない時期もあきらめずに気持ちを切らさなかったことと、くにさんの実直な人柄が業者さんに伝わったためだと思います。

これを機に今年も物件を買い進めていきましょう！  
おめでとうございます。

宮川 泰