

会社員卒業が見えた 自分自身の成長を感じた 6 棟目

入会してもうすぐ3年で、今回6棟目の購入となります。

1 1月末に5棟目を決済してから、約3か月後の6棟目ではありますが、5棟目は10月位に買えることがわかっていたので、自分としては、今回3月の購入は半年ぶりくらいの感覚です。

今回の物件は、以前逃した物件を紹介してくれていた業者さんが、再度紹介してくれたものでした。

半年ほど前に、同じ地域の物件を逃していましたが、打診していた地銀さんからは融資承認をいただいていたので、同じ地域の同じ規模の物件が出てくるのを待っていたところ、やっと出てきたという感じでした。

積算が低い地方物件でしたので、都銀は難しいだろうと考え、地銀からの融資を引ける人がライバルになると想定していました。（ライバルは少ないと思ったのですが）

私の場合、半年前の物件で融資承認をもらっていたので、比較的早く承認がおりるのではないかと考えていましたが、結局は1か月かかってしまいました。（融資順との話でしたので、気が気でない状態がしばらく続きました。）

購入にあたって、従前の管理会社を変更しましたが、その際にちょっとした嫌がらせ状態にあってしまい、繁忙期を20%空きの状態で終わってしまったので、これから頑張って客付けをしていかなければと思っていますところ です。

今回の購入は、会社員を早く卒業したいと念じながら行動しているなか、やっと取得できた1棟です。

しかし、あらためて購入レポートを書きながら振り返ってみると、3年前に入会したころよりは、いろいろと考えながら進めることができるようになっていて自分自身を認識でき、数字面以上に会社員卒業が着実に近づいてきていると実感できました。

物件を逃して、購入できない状態が続くと、もう買えないのではないかとマイナ

ス思考に陥りそうになりますが、自分を信じて、引き続き頑張っていこうと思います。

関東地方 会社員 カイサーさん

■担当トレーナー：青木のコメント

カイサーさん 物件購入おめでとうございます！
3年で6棟とは、良いペースですね。

カイサーさんは、「まずは、行動してみる」という感じで
得た知識（インプット）を行動に移す事（アウトプット）が
すんなりとできる方だと思っています。

また、もし行動しても、うまく行かなかったときの修正力も抜群です。

目標である、サラリーマン卒業ですが、焦らずに腰を落ち着けて
今のペースで進めて行きましょう！

青木 宏之