

決算書を改善した結果、連続で融資獲得 入会5か月半で、CF1,000 達成！

入会が昨年10月中旬、アルティメット会員になったのが11月です。3月末に2棟同時に購入成功し、累計3棟になりました。今回のレポートは、3棟目のうちの3棟目です。

おかげさまで、入会してから約5ヶ月半で、CF1,000万円を達成することができました。

3棟目も、1棟目・2棟目に続き、北海道の道央の物件です。しかし、3棟目を購入できるとは当初は予想打にしていませんでした。

というのも、昨年末に購入した1棟目で都銀Aを使い、同時期に購入の2棟目で都銀Bを使っていたので、地銀を使うしかないと思っていたのですが、道央に地縁のない私は地銀には断られ続けていたのです。

ところが、思い切ってA銀行に打診してみたところ、なんと物件によっては融資できますと言われたのです。これには流石に自分でも驚いたのですが、3棟目は幸い良い仲介業者さんから紹介された、積算評価も出るほぼ満室の優良物件で、A銀行の融資も順調でした。

3棟目の今回、この短い期間で融資承認が下りたのには理由があります。

私自身は開業医ですが、バイオ関係の会社も運営していて、今回A銀行から再度融資を受けるにあたり、この会社の決算書を良くするための事業計画書をA銀行に提出したのです。

A銀行の担当者からは、後日、この事業計画書で改善案を示してもらったことで、融資に踏み切れたと言われました。

今回、CF1,000万円を達成できたのは、ひたすら会の基準に沿って進めてこられたことと同時に、トレーナーの法身さん、はたなかさんのご指導のおかげと感謝しています。

道央地域の物件購入が続きましたので、この地域の物件に特徴的な、冬季のコスト計算にも慣れてきたところです。

今後は、これから1年半以内にワンベスターになることを目指して、アクセル全開で邁進していこうと思っています。

不安や迷いがある人にお伝えしたいことは、自身の目標を書いたものを部屋の壁に貼って、毎日それを凝視し唱えることと思います。それによっていつの間にか、自身のマインドに擦り込まれて現実になると思います。いわゆる引き寄せの法則です。

関東地方 開業医 ぜーたさん

■担当トレーナー：はたなかのコメント

ぜーたさん、3棟目の購入、そして入会から約5ヶ月半でのCF1,000万円達成、おめでとうございます！

ぜーたさん自身が指摘されているように、今回のポイントは、「事業会社の決算書を良くするための事業計画書」を、「実現可能性」をもって作成し、A銀行に提示できたことに尽きると思います。

事業計画書を作成するとき、多くの経営者は「絵に描いた餅」に留まりがちです。

これに対して、A銀行が「この改善案なら融資に踏み切れる！」と信頼できるまで、思考を張り巡らせて組み立てた、ぜーたさんの事業計画は、本当に素晴らしかったです。

この思考力があれば、早期ワンベスター達成も確実ですね。アクセル全開で、頑張っていきましょう！

はたなか かずまさ

⇒[同時購入した2棟目のレポートはこちら](#)