

バリ噴火後、移動のバスで物件相談 バリメンバーのアドバイスに感謝！

入会から4年目、今回は5棟目の購入になります。前回の購入からは、1年ちょっと空いてしまったのですが、焦らずに、会の基準にあう物件を探し続けておりました。

今回購入できた物件は、北海道の道東にある物件です。当物件は、楽待に掲載されていたのは知っていたのですが、自分の持っている物件から比べると、やや利回りが低かったのと、全戸分の駐車場がなかったので、購入するには躊躇していました。

購入を決意したきっかけは、昨年11月にバリツアーに参加した際、帰国予定の日アグン山が爆発して、予定通りに帰ることが出来なくなってしまいました。

自分を含めて、急いで帰らなければならない5人が、スラバヤ経由でジャカルタから帰ることになったのですが、スラバヤに17時間かけて移動したバスの中で、「あの道東の物件いいんじゃないですか？」と皆さんに薦められて、再考したところ、良い物件であることがわかりました。

帰国後すぐに、業者にコンタクトをとったところ、融資付けに苦労しているということを知り、まだ間に合いそうだと判断しました。早速金融機関にアタックしたところ、2行から良いお返事を頂き、無事グリップすることができました。

また、業者へのコンタクトが出遅れたことが幸いし、売り主が値下げをした直後に融資が通ったことが、結果的に凄くラッキーでした。

バリメンのパワーは凄いです。私はツアーのメンバーの中、いちばん家賃収入が低かったのですが、バリツアーに参加した皆様からの後押しで、今回の物件をゲットすることができました。この場を借りて御礼申し上げます。

まだ半ベスターにも満たないですが、買えるイメトレをして、真摯に向き合いたいと思います。

これから物件を購入される方へ。基準にあわなくとも、業者さんにコンタクトをとるだけでもメールは来るようになりますし、現地調査をすることで目も肥え

てくると思います。

どんどん行動して、物件を買って、みんなでバリにいきましょう！

北海道地方 開業医 プレジャーさん

■担当トレーナー：法身のコメント

昨年のバリツアーは特に印象深いものとなりました。

滞在時間が伸びた事により、副次的な相乗効果も加わったのだと思います。
今回の案件はやや有名物件でもありましたが、最後は見事にプレジャーさんが
ゲットされました。おめでとうございます！

バリツアーは毎年メンバーが変わると同時に、自分の成長が確認出来る
機会でもあります。またご一緒に参加しましょう！

法身 栄治