

不安材料を1つずつ取り除いてくれた トレーナーのサポートに感謝

入会してから2年目、アルティメット会員になって丁度1年です。今回は5棟目の購入になります。

本業が忙しくアルティメット入会を見送っていたのですが、ようやく本業が一段落し、不動産に時間が取れるようになったので、満を持してアルティメット会員になりました。

さあやるぞ、と、意気込んでみたものの、銀行から融資内諾を貰っても、一番手が取れなかったりと中々買えない日々が続きました。アルティメットの期限も迫り焦っていたところ、ようやく今回の物件を購入することができました。

物件を知ったきっかけは、投資家の友人から都銀の担当さんを紹介してもらい、その担当さんから今回の業者さんを紹介されました。

業者さんとは早速面談の約束をして、その前日に今回の物件情報をもらいました。話を聞くと良い物件だったので、さっそく買い付けを入れました。

金消契約まで、7つもの不安要因がありましたが、はたなかさんから1つを除いて「そんなに心配することはありません！」と言われて、大分楽になりました。

実は、その1つが、金消契約で妻が連帯保証人をドタキャンしないか・・・でした（苦笑）。

購入出来て思う事は、不安材料を1つずつ取り除いてくれたトレーナーさんのサポートに感謝、あとは妻に感謝です。

結果的には、約1年買えなかったのですが、その間は銀行開拓をひたすら進めました。おかげで、まだ使える銀行さんが沢山残っています。

今後スルガ銀行が融資を閉めると物件価格が下がるので、良い物件がこれから沢山買える事を期待しています。金持ちでは無く、銀行持ちになるというマインドセットになりました。

今回でCF1000万円は大きく超えたので、次はOnevestarを目指します。ま

た再生物件や新築にも挑戦中ですので、洗練された不動産投資家として、器を広げていきたいと考えています。

これから物件を購入される方へ。私の今回の物件は北海道で、しかもかなり大きな金額の物件でした。空室も購入時5戸あり、3月末にも退去が相次ぎ、全部で12戸も埋める必要がありました。

しかし、会のメソッドに従って行動するだけで、すべて埋まり購入後2ヶ月で満室です。これほど強力で再現性のあるメソッドは他に無いと思います。皆さんも安心してチャレンジして下さい。

関東地方 会社員 もんじろうさん

■担当トレーナー：法身のコメント

大型物件の購入、本当におめでとうございます！

また、購入時には空室も多くありましたが、あっという間に満室にされたのは、もんじろうさんの頑張りの結果だと思います。

アルティメット入会后、中々物件を購入出来ない時期もありましたが、チャレンジし続けた結果、多くの金融機関を開拓出来たため、今後は本当に楽しみですね。

(既に次の物件取得も視野に入っている、と聞いております)

これからの快進撃に期待しております。

法身 栄治