

活用できた会のサポート 基本を粘り強く行い、購入成功！

私は、会社員としてある程度の給与は有りましたが、会社に頼り切らず、もう1つの収入の柱が欲しいとずっと思っていました。

その柱では、これまでのビジネス経験を少しは活かせ、出来れば時間があまり取られないものが有難いという基準の中で、不動産賃貸業に行きつきました。

実は当初、私は違う会に入って勉強を始め、そこで地方のRC取得を目指していたのですがなかなか実現出来ず、結果として取得しないよりは、まず一歩踏み出すべしと、目標とは異なる物件を取得したりしていました。

そんな中、その会での内容に限界を感じつつあった頃、知人から当会の紹介を頂きました。そして、佐藤トレーナーとの面談から、会の有益性を確信。入会后、改めて勉強に取り組み直しました。

最初の数ヶ月は調子がよく、同時に複数の案件を進めることができましたが、順調と思えた状態から、一気に取組み案件が「0」になってしまったのです。

例えば、融資内諾が出たにもかかわらず他の方に持っていかれたり、売買契約の直前に本部審査で覆りましたと支店長から謝罪の電話が入ったりと、落ち込むようなことが続きました。

こうなってくると、心理的に物件を購入できる気がしないのですが、状況を立て直そうと佐藤トレーナーに相談している中で、新たな物件の紹介を受けました。

まずは、現場訪問／ヒアリング／仲介会社さんとの密なコミュニケーションなどを基本通り行い、さらに佐藤トレーナーから融資についてもサポートを頂き、ようやく物件の購入に至りました。

また、管理会社さんやプロパンガス会社さんとの契約を、より満足できる内容に見直すことができました。お互いがWin-Winにできたのも、会での学びのおかげだと思っています。

異なる会に所属した自身の体験としては、当会の蓄積されたノウハウを学べたことで、最新情報のアップデートを行うことができました。そして、実践の際に

出てくる疑問や悩みなどを相談できるトレーナーの存在は大変強固で、こんなに心強い体制はないと思います。

今後も、「粘り強く、成功するまで諦めない」をモットーに、会の皆さんと共に前に進んで行きたいです。

関東地方 会社員 Mr. Fさん

■担当トレーナー：佐藤のコメント

ご購入おめでとうございます！

Mr. Fさんは、アルティメットスタート時点から、猛ダッシュで動かれてすぐに購入出来そうな雰囲気でしたが、おしいところまでいくものの、不運にも最後の最後で購入に至らないことが何度も続いてしまいました。

お仕事もお忙しい方で、海外出張など多かったので、不動産をやり続けるのは、メンタル的にだいぶ大変だったと思います。

それでも、持ち前の粘り強さを発揮して行動し続けた結果が、ようやく実を結びました。

今回、購入出来た物件の融資条件は非常によかったと思います。

Mr. Fさんはコミュニケーション能力が非常に高いので、今後はこちらの物件を武器にどんどん銀行開拓して規模を拡大していただけたらと思います。引き続きよろしくお祈いします！

佐藤 彰洋