

新たに構築できた地銀 良いタイミングが重なり3棟目！

入会して今回3棟目の購入になります。

物件との出会いは、担当の宮川さんより物件を紹介していただきました。ちょうど融資を打診していた銀行で、満額融資が出て購入まで至らずに悩んでいた時でした。

今回はじめて地銀を利用したのですが、金利が1.6%とこれまでより高く、CFも基準ギリギリだったので少し不安でした。そこで、限界まで価格、金利交渉をしました。

その結果、基準ギリギリと思っていたCFが、都銀ベースで考えた場合は会の基準を上回り、さらには消費税還付もあったので、考えた末に購入を決意しました。また、地銀さんとの関係が、新たに構築できたのでよかったです。

今回、良いタイミングが重なって購入できたのですが、常に買える状態を保ちつつ、適切にコミュニケーション取ることが大事だと改めて気づきました。

これから物件を購入される方へ。1棟目、2棟目では気づかなかったのですが、3棟目を購入すると、ある程度流れが理解できているので、以前より物件購入の労力が少なくなってきました。

また、4棟目につながる実績にもなるので、スピードが加速していき、安定性も増していきますよ。

関西地方 会社役員 アパレルさん

■担当トレーナー：宮川のコメント

物件購入おめでとうございます！かなり順調な拡大スピードですね。

現地調査、ヒアリング等、いつも素晴らしい行動力に私も刺激を受けています。アパレルさんはもうこのまま購入を進めれば問題なくゴールは見えていると思います。引き続き頑張ってください！

宮川 泰