

買える転機となったトレーナーの言葉 行動で引き寄せ、5棟目購入成功！

入会から3年目。今回は5棟目の購入になります。

4棟目購入から5棟目までは、何度か物件を逃してしまっておりました。特に残念だったのは、昨年度の事例セミナー受講中に、購入を確実視していた物件を逃したことがわかり、以後ブルーな気持ちのまま受講し、懇親会に参加していました。

ただ、結果的に、この経験が自分に良い影響を与えてくれるとも思っていました。こういう時に限って、もっと良い物件が出てくると思い直しました。

また、事例セミナーの最後で、法身トレーナーが「明日から何か一つ行動してみてください」と言われたのをきっかけに、まずは属性資料等を作り直し、平成30年のプランを立て、年明けに村田先生へスカイプ相談してみることにしました。

今回購入できた物件は、年明け1月中旬に、以前問い合わせをしたことがある仲介会社さんからの紹介です。別の所有物件の客付のため、営業廻りをしている最中にメールをいただきました。

たまたま物件の近くにいたので、その足で現地調査。そして翌朝、融資を申し込み、買付を入れました。

前回逃した物件は、何をやっても振り出しに戻るような状態だったのに対して、今回の物件はとんとん拍子に進んでいきました。今回は私が買うために、以前からお膳立てが整っていたのかと思うほどでした。

そうになったのは、おそらく新年早々に、村田先生とスカイプ相談させて頂いたことが良かったと思っています。

それまでは、村田先生に相談することをハードルと感じていましたが、物件を逃し、気持ちを新たにするため、相談すると決めました。その時にスイッチが入ったように思います。

今後は、所有物件の入居率を高め、会の基準に合致する物件を買っていきたいと考えています。理想は、すべての物件を満室にし、半年に1棟ペースで買っていくことです。

おかげさまで、複数棟運営してきたことで（短期間ではありますが）、購入前にシミュレーションをすれば、ある程度の収支予測ができるようになりました。よって、どうなるかわからないという漠然とした不安はなくなりました。

これから物件を購入される方へ。棟数が増えていくと、楽になっていくことを実感しています。今後も、会の推奨する物件を買っていけば、豊かになっていくことは確かです。

そのためには今後も、マニュアル・グループコンサルで学習し、トレーナーからアドバイスを頂きたいと思っています。この会に出会えて幸運でした。感謝しています。

最後になりましたが、担当の才津トレーナー、いつもありがとうございます。

中国地方 司法書士 しんさん

■村田のコメント

しんさんの当時の問題は、同じ視点でしか見れなくなっていたことだったと記憶しています。

ちょっと目線を上げるとか、視点を変えることができると、全然見え方が変わります。すると結果の出方が変わることが良くあります。

もし、視点が固定しているかな、停滞しているなと思っている方は、たまには村田にご相談戴ければと思います。

村田