

アルティメットサポートが背中押し トレーナーとの密な相談で、初購入成功！

入会のきっかけは、当会で結果を出している方の紹介です。以前から不動産投資をしていくと決めていたので、入会にあたっての迷いはありませんでした。

入会してからは、わからないことは時々出てきましたが、会のコンテンツで勉強をしていけばいくほど、いろいろな角度から情報を知ることができたのでよかったです。

私の性格は、石橋をたたいて渡るのではなく、石橋を壊すくらい叩いて渡るタイプです。

そのため、リスクがあることや、私の経験則が少なく判断ができないことは、答えを知っているトレーナーからアドバイスを仰ぎたいと当初から考えておりました。

そうでないと、不明な点が出てきた場合、自分自身の動きが止まってしまうからです。(わかってしまえば、ルールをただ進むだけなので、その点は得意です)

ですので、アルティメットサポートに申込み、ことあるごとにトレーナーに相談をさせて頂くことができたので、一抹の不安もなく進めることができました。

トレーナーに相談した一例ですが、いろいろな物件情報やヒアリング結果のほか、本業との兼ね合いを含めた、銀行への見せ方などまで相談に乗っていただきました(嘘をつけない性格なので)

今回物件を購入できた物件は、別物件で開拓した業者さんからの紹介でした。

- ・ 築10年
- ・ 今まで一度も空室がない物件で、CFも出ている
- ・ 大学生向け
- ・ 立地もいいので、満室稼働が容易にできる物件の為

という内容です。

別物件は、融資が伸びなかったので流したのですが、ある日その業者さんから、概要書はなしで、謄本と大体の情報だけ送られてきたのです。

「どのくらいならいいですか？」などと、アバウトな話が来ました。話が来た瞬間、「これが、買い進めている人が、懇意にしている業者さんなのかな」と感じました。

このような業者さんに出会える確率は少ないのですが、今後も、どんどん現地にヒアリングに行きたいと思いました。現在は、こちらの業者さんから、次の物件も紹介いただいております、さらには融資先も紹介いただいております。

これから物件を購入される方へ。物件を買い進めるには、とりあえず「アルティメットサポートを申込み」一択だと思います。

当会では、再現性の高いノウハウがあり、実際に結果を出している人が多くいらっしゃいます。私自身も、入会する前から、この会で自分は購入できないはずがないと思っていました。

才津さん、言葉足らずの質問をしてお手数をおかけしました。少しでも、才津さんの思考に近づきたいと思います。

佐藤さん、本当に細かい部分までアドバイスを頂きまして、ありがとうございました。

関東地方 自営業 ジーニーさん

■担当トレーナー：佐藤のコメント

1 棟目の購入おめでとうございます！

ジーニーさんは経営者でいらっしゃるのですが、本業の兼ね合いでなかなか不動産投資に集中するお時間取りにくい状況でした。

ただ、一度、体制を整えられた後は、爆発的な行動量で次々と業者開拓、銀行開拓を繰り返して早期にいい物件を掌中に収められました。

ジーニーさんは、とにかく意思決定が早いことが強みかと思います。「意思決定の早さ」と「大量行動」の相乗効果により、よい循環が生まれているように思いました。

本業のほうもすこぶる調子がよいようですので、引き続きどんどん購入していただけたらと思います。がんばってください！

佐藤 彰洋