

生かした経験値 5億超物件にも、臆せず購入成功！

入会から4年目、今回は6棟目の購入になります。某不動産のポータルサイトを通じて、業者様より物件提案があり、購入へと至りました。

今回は、これまでの購入物件の中で、はじめて5億円を大きく超える物件でした。

しかし、2012年に賃貸業を開始してから、購入と売却の経験を重ねてきたので、金額にあまり臆することなく取り組むことができました。

また、本業の成績が上向いていたので、融資をお願いしたメインバンク様に、好印象のアピールができたことがよかったと感じています。

6棟目ということもあって、キャッシュフローが少しずつ確保できつつあり、売却も含め自己資金が増えてまいりました。おかげさまで、良い精神状態で過ごすことができ、余裕を持った行動がとれるようになってきています。

今年は年内に、さらに2棟購入を目指していきたいと考えております。

これから物件を購入される方へ。不動産賃貸業は、ライバルとの勝負になることも多々ありますが、ご自身の中での迷いや、不安などに対しても、壁を超える瞬間が必ず必要になります。

そのため、自分を信じ、チャンスが到来したときに確実に手にすることができるように、地道な行動を継続していただきたいと思います。

九州地方 開業医 とつくんさん

■担当トレーナー：宮川のコメント

ご購入おめでとうございます！

順調に買い進まれている素晴らしいと思います。

明確な基準を持ち、恐怖心を克服されておられるのも勝因のひとつですね。

今年はチャンス的一年になると思いますので
引き続き購入めざし、頑張ってください！

宮川 泰