

## 仲介業者に会いに行き、生まれた人脈 積極的に動き続け購入成功！

---

今年の8月頃から、老後の資金のことを考え、手持ちの自己資金をなんとか増やせないかと考えるようになりました。

そんな時に、同じ医師の方が書かれた著書を読んだことで、不動産投資に興味を持つようになり、ローリスク・ローリターンだけど資金を確実に増やすには不動産投資しかないと思い始めました。

その後、9月に出席した不動産投資セミナー後の懇親会の場で、当会の会員さんと出会い、この会のことを紹介していただき、10月半ばに入会して、不動産投資の勉強を始めるようになりました。

自分なりに会の基準に合う物件を探し始めましたが、当初はなかなか良い物件がなく、諦めの境地に至ったこともありました。しかし、とにかく動くことを心がけ、積極的に物件を見に行くなどの行動を続けました。

一方で、朝晩の行き帰りの電車の中では、グループコンサル音声を何回も聞きました。そのおかげで、会の基準をほぼ満たした物件を購入検討できた数は、2ヶ月の間で20前後になりました。

また、仲介業者さんから来るメールに1つ1つ返信をし、個々の仲介業者さんに直接会いに行き、物件紹介を依頼することをしていくなかで、徐々に仲介業者さんの方から未公開の優良物件を紹介してもらえるようにもなりました。

今回購入に至った物件は、仲介業者さんから最初に紹介いただいた物件です。

実際に購入してみて気づいたのは、良い仲介業者さんに出会うこと、そして売主さん、管理会社さんと直接会って話をするのが、いかに重要なことかということでした。

まだ物件を購入できていない方や、不安や迷いがある方にお伝えしたいことは、とにかくダメでも行動することだと思います。

これまでもグループコンサル等でも、とにかく行動すること、と言われてきまし

たが、行動すれば本当に道が開けてくると思えました。

この会の方向通りに勉強し、行動すれば、必ず良い結果が降ってくると今は実感しています。一方で仲介業者さんとの繋がりはとても重要で、彼らが抱えている優良物件をいかに引き出せるかが鍵ではないかとも感じています。

関東地方 開業医 ぜーたさん

### ■担当トレーナー：法身のコメント

---

ぜーたさんは、比較的最近から不動産投資を始めておりますが、その行動量は素晴らしいレベルであり、今回短期的に結果を出すことが出来ました。個々の仲介業者さんと面談を多く行ったことも勝因だと思います。

現在、既に次の物件購入に向けて意欲的に活動されておりますので、本年は素晴らしい結果が残せる1年になる事でしょう。

この調子で頑張ってください！

法身 栄治