

## 購入できたのは 沢山の「人と人との関わり」があったこそ

---

私は外資系に勤めており、常にアップorアウトの中で、このまま仕事をどこまで続けられるのか？将来の生活は安泰でいられるのか？を心配していました。そんな中、村田さんの9ステップ中古マンション投資法を知り、当会に興味を持ちました。

入会前、地方での物件を購入した際に、その運営が長期間できるかどうか不安でありました。（私の生まれと育ちが都内でしたので）

しかし、地方で開催されたセミナーに参加して、実際に運営などの流れを確認し、自分自身でも20件近く物件調査を行ったことで、地方でもいけている土地とそうでない土地があることを確認することができ、不安を解消することができました。

今回物件を購入できた決め手になったのは、行動力だと思います。具体的には、現地へ足を運んだり、銀行の担当者に電話をかけたり、地場の業者にヒアリングをしたりと、自分で出来る事を全てやったことだと思います。

また、青木トレーナーと何度となく話しをしていたので、購入までの流れ、運用のイメージが持っていたことも大きいです。

実際に購入して感じたことですが、「人と人との関わり」が、最後に結果を生むということがわかりました。

売主様、仲介業者様、銀行様、管理会社様、入居者様、そして青木トレーナーをはじめとしたトレーナーの皆様、それ以外にも、沢山の人々との関わりのおかげで、1つの物件を取得できたと思っています。

売買契約にいたっても、過去に融資実行時に不履行となった経験から、最後まで気を抜かず人を信じて、また自分を信じるのが大切だと思いました。

これから物件を購入される方へ。私は丸2年、139件の検討、30件+の買付、20件の現地調査、3件の売買契約の末、ようやく1棟手にすることができました。

もっと早く手に出来る方もいると思います。ですが、諦めなければ、私のように打率が低くても当たるものです。是非、諦めずに前に進んで下さい。

関東地方 会社員 Uさん

### ■担当トレーナー：青木のコメント

---

Uさん、まずは物件購入おめでとうございます。

Uさんとの会話で印象的なのは、「とにかくバッターボックスに立つことが大事」「打率は低くてもかまわない」というものです。

これまで、何度も何度も不運が続き、本当に悔しい思いをされてきたと思いますが、こうした心構えを保ったことが、コメントされている「行動力」の原動力だと思います。

私もUさんと同じく外資系の会社に勤務していましたが、外資系企業で働く際の独特の重圧から解放されるようになるためにも、次の物件取得に向けて引き続きバッターボックスに立っていきましょう！

青木 宏之