

トレーナーのアドバイスで、 自らの限界を突破。2棟購入へ！

私は、入会から4年目。2017年1月からアルティメット会員です。今回は、9月と10月に、2棟購入することができました。

通算では、9月が3棟目、10月が4棟目の物件購入となります。

まず3棟目の物件ですが、大手ポータルサイトで別の物件を問い合わせた際に、その業者がたまたま「こんな物件もありますよ」と資料を送ってくれた物件でした。

その資料やエリア情報等を確認したところ、なかなかよさそうな物件だったので、すぐ仲介業者へ電話し、運よく物件を押さえることに成功しました。（成功の後押しとして、もし自分が買えなかった場合には、知り合いが買うということもアピールしました）

融資についても、会のアドバイスが力になり、なんとか承認をいただき、購入に至ることができました。

4棟目の物件ですが、数カ月前に大手ポータルサイトに記載されていた物件で、その時は価格が折り合わず、一度見送った物件でした。

ただ、その際に「この価格では融資が厳しいので、〇万円までに下がるようなことがあればひ連絡してほしい」と仲介業者に伝えていたところ、他の方の融資が不調だったため、私に案件が回ってきました。

価格についても、事前に伝えていた価格でOKとなったため、すぐに金融機関へ打診し、承認をいただくことができました。

今回2棟購入できたのは、「不動産の優先順位を高める」ことができたからだと思います。

グループコンサル等でも言われていますが、不動産の優先順位を高めて、正しい知識のもと、継続的に行動すれば、物件は必ず買えると思います。

振り返ると、このような意識の変革が起きたのは、アルティメット会員になって、定期的に法身さんと話をさせていただけたことが大きいと思います。

定期的なSkype相談で、いい方向に誘導していただけたため、自分の中にあった限界が、無意識に取り払われていったのだと思います。

これから物件を購入される方へ。人生における目標（目的）を改めて考えることが有用だと思います。

そして、その目標達成のために、「不動産の優先順位を高くする」という必要があるのでしたら、やはり購入につながる行動をするしかありません（自分に言い聞かせる意味もあって、ここに書いています(笑)）。

私の今後の目標は、2018年にワンベスターになることです。
そのため、これからも、ますます行動を続けていきたいと思っています。

関東地方 会社員 こんたさん

■担当トレーナー：法身のコメント

こんたさん、まずは連続での物件購入おめでとうございます！
なかなかハードな数か月間でした。お疲れさまでした。

こんたさんの場合、業者さんとの接し方が非常に上手なのが印象的です。
今では当会の基準を満たす物件が、比較的楽に見つかるようになったのではないのでしょうか。

今の流れに乗れば今後の目標も達成可能なはずです。
この調子で頑張ってください！

法身 栄治