

断られ続けてもメゲずに行動し続け ようやくつかんだ1棟目！

私は会社を経営しております。本業の方はおかげさまで順調なのですが、海外出張が多く、休日も少なく、仕事に追われる日々が続いております。

この先、50歳を超えてもこんな忙しい毎日をいつまでも続けていくのかと思っていたところ、ある日、書店で村田先生の本に出会いました。

CFを重要視するという会のやり方に沿って不動産投資を始めれば、本業の仕事のペースを少し減らして、自分自身の趣味の時間や、健康管理のための運動の時間を作ることができるのではないかと思い、思い切って入会しました。

最初はその方向性が本当に合っているのか心配でしたが、グループコンサルを聞き進めるにつれて、会に入会した事が間違っていなかったと確信しました。

そして、アルティメットサポートに申し込んだ際、『全力でサポートします』とおっしゃって頂いたその言葉通り、トレーナーの宮川さんから、土日関係なく、質問に対する迅速なメール返信など、本当に親身で的確なアドバイスをして頂き、心強い限りでした。

入会した最初の何ヶ月かは買えない日が続き、諦めようと思った事もありましたが、そういう時はグループコンサルの音声を聞いたり、トレーナーに相談したりすることで、モチベーションを維持することができました。

また、村田先生が日頃からおっしゃっているように、目標をノートに書くことで、目標を達成するという事を、強く意識することができました。

今回の物件購入では、融資付けが上手く行かず、あてにしていた都銀さん・地銀さんにことごとく断られ続けて、諦めかけておりました。

しかしながら、トレーナーの宮川さんから教えていただいた信金さんにダメ元で電話してみたら、明日来てくださいと言われ、その後融資をつけて頂き、ついに物件を購入することができました。

購入後も、満室経営のノウハウや、運営経費に関するコストダウンの方法なども

教えていただき、おかげさまで安心して経営していくことができています。

今は、1棟目の購入の縁で知り合った不動産業者さんの紹介で、すでに2棟目の購入に向けて、買付を出して進めているところです。

1棟目を購入して振り返ってみると、行動することが全てだったと思います。

物件を紹介してもらうために不動産業者さんに飛び込んで行ったり、銀行開拓に何件も銀行に電話をしたり、仲介業者さんにヒアリングの電話をしたりと、メゲずにダメ元で行動し続けたからこそ、1棟目の購入に繋がったのだと思います。

不動産投資を始めようと考えたり悩んだりしている方がいらっしゃったら、「まずは入会して、その一歩を踏み出してみてください」そうお伝えしたいと思います。その行動の先に、必ず物件購入という、大きな目標達成が待っていると私は確信しています。

中部地方 会社経営 三重のOGさん

■担当トレーナー：宮川のコメント

OGさん、まずは物件購入おめでとうございます！

ほとんど日本におられないのではないかという超多忙の中、物件購入まで漕ぎ着けられたのは素晴らしいと思います。すべてはOGさんの行動力の賜物だと思います。

時間の制限のある中で結果が出たことが今後の無駄のない行動、結果にもつながっていくと思います。

OGさんが次検討されている物件もびっくりするぐらい良い物件です。是非このまま良い物件を買い続けていきましょう！！

宮川 泰