

## 青木トレーナーからのゴーサイン ヒアリングと買い付けを同時に行い、4棟目購入！

---

9月26日に、4棟目の決済を無事終わることができましたのでご報告致します。

昨年4月に入会し、8月にアルティメット会員となり、その後13ヶ月で、4棟目を所有することができました。

昨年購入の2つの物件は、

「Onevestarを目指すのだから、関東在住で関東圏の物件なら、都銀は温存して、地銀・信金を攻めましょう。」という、青木トレーナーのアドバイスに従い、どちらも地銀から融資を取り付け購入しました。

その後は、何度となく都銀2行に案件を持ち込み、本部融資承認も頂きながらも、いろいろな事情で契約に至らぬケースが重なり、悔しい思いをしておりました。

そんな中、今回の4棟目の案件は、いつものように送られてくる仲介業者の会員メルマガをチェックしている中から拾った、いわゆるオープンな物件でした。

しかし、専任媒介で他には出回っていないとの情報を聞き、青木トレーナーの「ゴー！」の許可を得て即現地に飛び、ヒアリングと買い付けを同時に行いました。

長野県上伊那郡の築12年RC、現況満室でCF/億(8%空室)換算で350万円超えの、久々に熱くなる物件です。

買付けは3番手でしたが、満を持して都銀のS銀行に持ち込み、5日で支店承認、逆転で売買契約締結となりました。

結果的には、2週間で本部承認があり、銀行の融資推進キャンペーンも活用した決済となりました。

購入までの経緯を振り返ってみると、

流れても 明るく楽しく 前向きに  
結局は 会の教えに 忠実に

無いのなら 来るまで探そう 物件を  
もしかして 優良物件 足元に  
青木氏の コメントクールで やる気増す  
即行動 運も引き寄せ 結果良し

このような言葉が浮かんできます。

まだ、Halfvestarですが、優良な決算書を作り、金融機関との良好な関係性を維持しながら、Onevestarの早期実現を狙っていきます。

関東地方 会社員 MKカエサルさん

### ■担当トレーナー：青木のコメント

---

MKカエサルさん 物件購入おめでとうございます！

コメントされているとおり、入会後に短期間で4つの物件取得というのは、本当に素晴らしい結果を残されていると思います。

MKカエサルさんの場合は、物件検索・現地調査・融資申込等 物件取得に至るまでの過程をまるでゲームでもするかのように楽しみながら実践されているという印象があります。

これが、物件を購入し続けている大きな要因かと思います。  
この調子で、当面の目標である「Onevestar」に邁進して行きましょう！

青木 宏之