

不安材料も相談、行動で乗り越え可能 安定したメンタルで、年内あと2棟購入へ

入会から2年目となり、今回3棟目の物件購入になります。会の入会前に、個人で3棟購入していたのですが、全て、見直しの為に、数年で売却してから入会しました。

当時は、入会直後にアルティメット会員になり、数ヶ月で2棟購入、短時間で売買を繰り返したこともあり、3棟目も、その内に購入できるだろうと甘い考えがあったように思います。

今回購入できた物件は、法身さんからの紹介物件です。

銀行の融資の事や、個人の時の物件売却による多額の短期譲渡税支払いにおいて、金融資産の部分で不安になったりしました。

今回はご紹介頂いた物件なのですが、日ごろから融資を受けた銀行に、物件の打診等で頻繁に連絡を取っていたので、地域が大丈夫なら融資は問題ないと思っていました。

様々な手続きを踏む中で不安材料があっても、あまりマイナス要因は考えず、前に進めば何とかなるだろうという感覚はありました。

もしかしたら、マイナス部分だけにフォーカスするのではなく、行動力で切り拓くスタンスが良かったのかもしれませんが。

物件が買えなくて悩んでいる人にお伝えするとしたら、いろんな不安材料はあるかもしれませんが、それを具体的にして、トレーナーに相談して、ひとつずつクリアにしていきながら行動すれば必ず購入できるということです。

私も年内にあと2棟、来年、3棟で家賃収入1億円達成することが一番の目標ですので、ぜひ、一緒にがんばりましょう！

関西地方 会社員 しゅうさん

■担当トレーナー：法身のコメント

今回の物件購入のポイントは、既に銀行開拓が出来ていたことです。

担当者との関係性も良かったためスピード勝負の案件でも勝つことが出来ました。
事前準備をしっかり行う、そしてスピーディーに行動すること。

この調子で目標達成に向けて頑張ってください！

法身栄治