

2 棟目購入から、たった 1 ヶ月での購入！ 諦めないことの大切さを再確認

入会から 3 年目、3 棟目の購入です。

2 棟目購入から、1 ヶ月での購入となりました。
今回の物件は、2 棟目と同時並行で動いていた物件です。

2 棟目を都銀融資で買うことが固まっていたため、既に開拓済みの、地銀融資で買えそうなエリアに絞って物件検索をしていました。

それが功を奏して、優良な仲介業者さんに出会い、物件を紹介してもらえたのですが、肝心の融資付けで、アテにしていた金融機関から融資不可との連絡を受け、融資付けに奔走することになりました。

結局 5 銀行 20 支店以上に電話し、面談を 5 件こなし、融資審査も 10 件程でしてもらいましたが、満足のいく融資条件での内諾はもらえず。

融資不可で奔走するも トレーナーのサポートでクリアに！

私の中では、99%諦めモードで、会の中の買える方に紹介しようと思い、担当の法身トレーナーに電話してみたところ、「仲介業者さんに協力を仰ぎましょう」とのアドバイスをいただきました。

仲介業者さんに物件を紹介してもらった際、競合を避けるために「融資付けは目処が立っているので、ご心配なく！」と、自信満々に宣言していたため、

今さら切り出しづらかったのですが、現状をさらけ出し、「どうしても物件を買いたい」ということを正直に伝えたところ、馴染みの金融機関を紹介してもらえこととなりました。

この金融機関は、以前に別の 3 支店には電話でアタックしたものの、いずれも「千葉県の方は融資対象外です」とあっさり断られていたところでした。

紹介してもらった支店は、家からあまりに遠く、流石に無理だろうと思い、電話すらしていなかった銀行でした。

ところが、仲介業者さんからの紹介ということで、積極的に取り組んでいただいたおかげで、千葉県民でありながら融資内諾をいただくことができました。

今回の成功要因は、毎度のことながら、法身トレーナーのアルティメットサポートのおかげだと思っています。

自分がすすんで行動をしていることが前提ですが、不動産投資に必要なことは、全てアドバイスしてもらえます。

毎回状況にあったアドバイスをいただいておりますが、今回は、「諦めないことの大切さ」を教えてもらいました。

今後の目標は、来年Onevestarになることです。
経験を積んで、必ず達成したいと思います！

関東地方 公認会計士 シーアカさん

■担当トレーナー：法身のコメント

今回のシーアカさんの経験は、ご自身にとって非常に良い経験になりましたね。とっても粘り強く成長された事を当方も嬉しく感じております。

この物件を自分は何としても購入したいんだ！
その思い、熱意を相手に伝えた事が最大の勝因です。

我々トレーナー陣に出来る事、それは皆さんの頑張りをサポートする事であり実際に行動するのは当然本人以外にありません。

今回の物件の連続取得、本当におめでとうございます。

法身栄治