

不動産投資は「人と人」 感謝と行動により周囲が協力体制に！

私はシステムエンジニアをやっており、若い頃から、物づくりを楽しんでいると感じながら仕事を行なっておりました。

ただ年齢を重ねて責任ある立場になると、想像以上にプレッシャーがあり、毎年課せられる売り上げ目標を達成しても、翌年には更に大きな値となるため、まさに全力で走り続けなければならず、心が休まらない事をとて苦痛に感じていました。

そして、2015年、結婚を機に自宅を購入しようと思った時のことです。

自宅に関する知識があまりになかったので、情報を入手しようと動いたところ、様々なセミナーをやっているのを見つけ、いくつか夫婦で参加してみる事にしました。

その中に、不動産投資について教えているセミナーがあり、聞いた瞬間に「自分が進むべき道はこれだ！」と確信しました。

投資方針のブレが、入会により激減

そこから不動産投資に関するセミナー、大家の会等を通して、不動産投資で経済的自由を手にする会の事を知りました。

この会に入る前から、書籍、セミナー等を通じて、知識はそれなりに蓄えており、現地調査や銀行開拓等も自分でやっていたのですが、投資方針についてはセミナー主催者、各著者さんによって異なる為、自分の中で方針がブレてしまうことが多々ありました。

ですが、当会に入会してからは、方針についてもバッチリ定まったため、躊躇する事が少なくなりました。

事前に自分で勉強して、行動して、悩んだ経験があったからこそ、会の価値が最初から良く分かったような気がします。

トレーナーの経験値に助けられる！

今回の物件購入の決め手になったのは、間違いなく、トレーナーの佐藤さんだと思います。

自分で探してきた物件でしたが、管理会社のヒアリング結果が芳しくなく、パスしますと連絡を入れたのですが、佐藤さんがそのヒアリング結果に疑問を感じて、いろいろアドバイスを頂きました。

そのアドバイスを元に再度ヒアリングし直した結果、「これは行って良い物件だ」と気づき、購入まで至る事ができました。

グループコンサル等でも良く言われていますが、結局は人と人なんだなあと思いました。

6/14融資承認から、6/29決済まで、約2週間で怒涛の展開だったんですが現管理会社さんには融資承認直後に連絡して、管理をお願いしていました。

その担当者の方は、オーナー目線をしっかり持って非常に優秀だったこともあり、自分も「どういう設定にすれば管理会社さんとして動きやすいですか？」と対話を続けていたため、最初から良い関係を築けていました。

それで、6/29の決済後に連絡した際には、「入居は少し先ですが、既に一人、店子さんを確保しています！」と言われた時には、あまりの早さに少し笑ってしまいました。

この時も、良い関係が築ければ、頑張ってもらえるんだな？と感じました。

まだ1棟目なのでエラそうな事は言えませんが、不動産投資は、やっぱり人と人だと思いますので、仲介業者さん、管理会社さん、銀行員、そしてもちろん村田さん、トレーナー陣を含む、会の運営に関わる全ての人のサポートによって成功できると気づき、感謝しています。

また、そんな優秀な方々の協力を得るためには、自分が努力して、行動を起こすことが必須だと実感しています。

これから不動産投資に参入する方も、サポートを活用し、ガムシャラに取り組めば、きっと良い結果に繋がると信じています。

経済的自由を得るまで、一緒に足を止めずに頑張りましょう！

関東地方 会社員 mugいさん

■担当トレーナー：佐藤のコメント

mugiさんは、アルティメットサポートを大変うまく活用いただけた方と思います。

まず御自身で行動されたことをスカイプMTGの前までに、事前にアジェンダにまとめられて、毎回報告いただいていた。そして、スカイプの中であったフィードバックを、素直に取り入れて、すぐに次のアクションを実行されていた。

『行動→報告→フィードバック→軌道修正→次の行動』をしっかりと着実に実行されたことが結果に繋がったと思います。

購入に至るまであと一歩のところまでいくのですが、アンラッキーで購入出来なかったことが何度も続いてしまったこともあり。1棟購入出来るまであきらめずに行動しつづけたメンタル面も大変すばらしかったと思います。

引き続きワンバスターを目指して購入していただけたらと思います。

おめでとうございます！

佐藤彰洋