

## トレーナーの言葉で嫌な流れを断ち切る！ 今年あと3棟購入を目標に！

---

入会から4年目で、3棟目の購入となります。

私の場合、1棟目、2棟目とも、殆ど間をおかずに取得でき、融資付けや交渉は比較的スムーズに行けました。

しかし、今回の3棟目は、8か月と間が空いてしまいました。

今回の物件は、ある業者のメルマガに載っており、少しの指値で行けそうな印象でしたので、すぐに問い合わせをしたのですが.....

売主業者が融資特約を認めない、手付金は5%以上と、今までにない条件を出されました。

また、結局理想とする指値が通らず、一旦は流そうと考えたこともありました。

ですが、今回お願いした金融機関は2棟目をお願いしたところでもあり、積極的に動いていただいたおかげで、優特特約なしで契約にこぎつけました。

契約に至る前に、法身さんから叱咤激励があったことも、物件を購入できた要因になったように思います。

### 契約直前で2棟売り止めになるも 達観した気持ちで乗り越える

実は、2棟目取得後から今回の3棟目取得する間に、2棟ほど、本審査が通って契約に至ることができた案件がありました。

しかしいずれも契約直前で売主が気が変わり売り止めになる、という不運が続きました。

もしも、これらの物件を取得出来ていたら、今回は5棟目という話になり、しかも9か月で5棟取得という快挙だったわけです。

そのため今回はちょっと、嫌な流れの中での案件でした。

CF的に、若干会の基準に満たしませんでした。法身さんから「変な流れを断ち切るために積極的に動きましょう」と激励され、上記の厳しい条件を突きつけられても踏ん張ることができました。

複数棟買い進めるにあたり、自分の中で変化したことといえば、3棟目の所得後からでしょうか。

「なるようにしかならない」という達観した気持ちが芽生えました。

ただ、まだまだ甘いので、法身さんのアドバイスに従い、今後も進めていきたいと思っています。

今後の目標は、絶対に、Onevestarになることです！  
今年、あと少なくとも3棟の購入を目標にしています。

今、購入できずに苦しんでいる方にお伝えしたいのは、億という借金を背負うことにはなりますが、それ以上の豊かな世界が広がっていると信じて行動を進めて欲しいということです。

必ずや明るい未来が開けると思います。

中部地方在住 勤務医 kimuさん

## ■担当トレーナー：法身のコメント

---

kimuさんの場合、アルティメット入会後は明らかに行動量が飛躍的に伸びたのが印象的です。

時には不運が重なり物件を購入出来ない時も誰しもが経験します。  
しかし、本当に重要なのはその後の行動です。

気持ちを如何に切り替えて次に向かえるかどうか。

不動産を購入出来るかどうかは諦めない気持ち、意思があるかに左右されます。

今のメンタル状態であれば間違いなく目標は達成可能です。  
この調子で頑張ってください！

法身栄治