

## 相談、決断、行動、自信

### 良いスパイラルが事業感覚を養う

---

不動産投資を始めたときは、経済的に自由を得て、主体的に選択できる自分になるという目標を達成するために、どの投資手法が最適なのかわからないということに非常に悩んでいました。

分からないながらも行動していると、不動産業者から、新築木造シェアハウス、土地値物件、築30年S銀物件等々、色々と提案を受けましたが、どれもじっくり来ませんでした。

そんな時に、書店でふと手に取った書籍：ロケット戦略を立ち読み（笑）  
11月の村田先生の出版記念セミナーに出席して、会の存在を知りました。

セミナーの内容は、経済的自由までの道筋を合理的に納得でき、かつ、売込み色が無かったことにも好感を持ち、思い切って、その場でオーディオプログラムを申し込みました。

オーディオプログラムは、知りたくてもわからなかった部分が、非常に明快に解説されており、聞くほどに自分の知識が向上し、物件の取得と運営がイメージできるようになりました。

### アウトプットの弱さを認識し アルティメットサポートに思い切って参加

その後、2月にスタンダード会員に、4月にアルティメット会員になりました。アルティメットは価格も高額だったため、当時は相当悩みました。

ただ、スタンダード会員の時に、知識のインプットに対して、行動というアウトプットができていない自分も認識しており、このままでは物件購入できないと思っていました。

そのため、アルティメットサポートを受けることで、一気にギアチェンジをして物件を購入すると決断しました。

初回のキックオフミーティングは、アナウンスから3日後、しかも、福岡開催だったのにも関わらず、皆さんほとんど出席されていて、行動力の高さが非常に刺激になりました。そして、ここから怒涛の2ヶ月が始まったのです。

スタートしてからまず驚いたのは、あまりアクションできていなかった自分が、自然と動けるようになっていたことです。

やはり、高額決済した覚悟や、実績を出している法身トレーナー、はたなかアシスタントトレーナーから直接アドバイスを頂くことが出来、素直に行動すれば、絶対結果に繋がると確信できたことが大きかったです。

## **知識不足、経験不足で起こる不安も トレーナーのサポートでクリアに**

行動しているうちに、以前2番手だった案件で声がかかり、購入のチャンスが巡ってきました。

ただ、いざ購入となった時に、自分の知識不足、経験不足故に、不動産業者とのやり取りで「騙されているんじゃないか」と思えることが何回かあり、購入をやめようと不安になることがありました。

ざっと振り返っただけでも、購入までに以下の事象が発生しました。

- ・ 仲介料を、ほぼ2倍払うことが条件となっていた物件だった。
- ・ 法人融資の希望を伝えていたが、仲介から銀行に、個人融資で団信を付ける方向で話が進んでいた。
- ・ 自主管理であったため、駐車場の台数等要求した情報が出てこないまま購入の意思決定を求められた。
- ・ 契約の直前で、空き室が3→6に増えた。
- ・ 敷金の引き継ぎ金額等、重要な条件が売買契約当日まで出てこない。
- ・ 売買契約の際に指定された管理会社の契約が5年間解約不能で、途中解約の場合、多額の違約金を払う契約になっていた。
- ・ 火災保険の代理店を仲介会社から紹介されるも、提示されたプランが適正か判断できない。

よって、心配な事が起きた時は、都度、法身トレーナーや、はたなかアシスタントトレーナーに早めに相談することを心がけ、不安点を解消しながら、物件購入に漕ぎ着けました。

サラリーマンの仕事があるため、質問するタイミングが、夜遅く、朝早めになってしまうこともありましたが、常に、的確なアドバイスが即時に頂けて、良い決断、結果に繋がり、大変感謝しております。

特に、法身トレーナーの印象的な生の事例ストーリーにより、「自分にも出来るんだ」という確信を得ることができたことが大きかったです。

また、はたなかアシスタントトレーナーの、長期的、かつ短期的な観点から、ポイントを押さえた的確なアドバイスにも本当に助けて頂きました。

物件購入前までの自分と比較すると、自分単独で進めていたら、購入を見送っていた可能性が非常に高いです。

仮に買えたとしても、疑心暗鬼で信頼関係を築けず、周囲とパートナーシップを結んでいくことは難しかったと思います。

物件購入後も、トレーナーのアドバイスを受けながら、ガス会社に対して交渉を行うことで、全戸にエアコン、ウォシュレット、TVドアホン等を付けていただくことができました。この経験から、物件購入という切り口のみならず、賃貸経営という観点で見たときも、トレーナーの存在に感謝するばかりでした。

## 物件購入に関わってくれた 全ての人に感謝

今回、物件を購入できたのは、

- ・トレーナーに相談をする。
- ・相談するとメンタルが安定し、納得できる良い決断が出来る。
- ・良い決断をすると自信を持った行動ができ、結果につながる。
- ・結果につながるとまた自信に繋がり、更に行動できるようになる。

そんな、良いスパイラルに入っていたことが大きな要因だったと思います。

不動産投資において決断、行動を行うのは当たり前ですが、全て自分に責任がかかってきます。これは、経営者として意思決定をしたことがないサラリーマンの私にとって、実は精神的に非常に大変でした。

ただ、再現性のある手法に基づいたアドバイスがあることで、不安を極力抑えることができ、行動し続けられたと思っています。

自分で動いているけれど、試行錯誤して時間がない状態になってしまったり、不安や分からないことがあり、なかなか行動ができないという状態になっているのであれば、それを突破するには、アルティメットが有効な一手になる可能性が非常に高いです。

最後に、物件購入に関わってくださった全ての人に感謝をしたいと思います。

特に、お世話になった法身トレーナー、はたなかアシスタントトレーナー、連帯保証人を引き受けてくれた母にはとても感謝しております。

本当にありがとうございました。

今後も自分の目標を更に明確にして行動し、結果に繋げていきたいと思えます

関東地方 会社員 Iさん

## ■担当トレーナー：法身のコメント

---

本人も記載の通り、アルティメット入会後は正に怒涛の2ヶ月間でしたね。よくぞ乗り切った！本当におめでとう！と言うのが正直な本音です。

Iさんの勝因は、当会に入会後、会のメソッドを信じ素直に行動した事だと思います。

指示された事を素直にこなす。

一見簡単そうですが実際に行動できる方は意外と少ないのが現実です。

目標も明確になっているのでこれからが楽しみですね。

この調子で頑張ってください！

法身栄治