

子供の将来を案じ、 妻に内緒で不動産投資家の道を拓く

私は、バツイチで二度目の結婚をしました。
前の妻にも一人、今の妻に二人の子供ができたのですが、下の子は、私が42歳の時の子供です。

私はサラリーマンなので、この子が成人する時は収入が無くなる為、ちゃんと大学までいかせることができるのか…とても心配でした。

そんな中、会社の同僚に、村田先生のセミナーに誘われて参加させていただきました。すでに入会していた同僚は1棟購入し、毎月家賃収入を得ていました。

セミナーを聴いて、不動産投資に興味を持ちましたが、一番の障壁は妻だと気付きました！妻に内緒で出来る方法があるなら、チャレンジしてみようと決心しました。

その後、銀行によっては、妻の保証人無しで融資が可能であると聞き、法人で購入し、保証人が自分自身で良いという銀行を探しました。

それからは物件検索を重ね、良さそうな物件を佐藤トレーナーに相談したところ、「その条件（利回り、自己資金の額等）なら買いです！」と力強い言葉を頂いたので購入を決意しました。（トレーナーからの即答の言葉に勇気をもらえました）

実は、他の銀行からの勧めで他の案件もあり、二棟同時購入で動いたのですが、残念ながら、結果は1棟のみの購入となりました。

意思と行動があれば、結果に繋がると確信

物件検索から購入までは、何もわからないところからガムシャラに動いた為、あっという間の時間に感じました。何より、佐藤トレーナーの後押しで一步を踏み出し、業者さんとのやり取りも勉強することができたことが大きな経験となりました。

これからも経験を積んで、より良い物件を探し出し、1棟でも多く物件を購入できるように頑張っていきたいです。

ひと通り経験して思うことは、自分で動いて情報を手に入れ、自らの意思で行動に移すことがとても大事だと思います。

決して楽なことではありませんが、動けば動くほど経験となり、必ず自分に良い結果をもたらしてくれると信じています。

実際に成功している人が目の前にたくさんいるので、私も、自信をもって動けば成功に繋がると確信できました。

佐藤トレーナー、ありがとうございました。これからもよろしくお願い致します。

北海道地方 サラリーマン ヒデさん

■担当トレーナー：佐藤のコメント

奥様の連帯保証人の承諾が取れないというハンデはありましたが、そのハンデを上回る、理解力と行動力でカバーいただきました。

地元の地銀で、奥様の連帯保証を必要としない銀行をうまく開拓されてくるので、とてもサポートしやすかったです。

業者さんや銀行から物件情報を個人的に紹介してもらったりなど、コミュニケーション能力は大変素晴らしいです。

現在進行形で、複数の物件を同時並行で動いているので、これからもどんどん物件購入していけると思います。

目標に向かって引き続きがんばってください！
おめでとうございます！

佐藤彰洋