



**～最高の情報が不安と恐怖を払拭～
年に1～2棟の購入でOnevestar達成！**

Onevestarへの軌跡 vol.7

私が、不動産投資を始めようと思ったのは2008年です。

最初は良い物件の基準もわからず、前に進めませんでした。しかし、2009年に当会をインターネット上で見つけて、すぐに入会しました。

入会当初は、本当に会を信用して大丈夫なのか疑心暗鬼でしたが、村田先生と電話で何度も話すことにより、この会は大丈夫だと確信できました。

ただ、その後も金額の大きさや未知に対する恐怖があり、なかなか物件購入までいきませんでした。

自分の中の恐怖が減り、1棟目の物件を購入できたのは、会のアドバイスや情報に触れる事で自信や安心感が生まれたためです。

1棟目購入で自分の中で自信を深め、数か月後には2棟目の購入となりました。2棟目は購入後、賃貸経営で苦戦してしまい、半年後に損切りで売却しました。

今考えると1棟目の成功で慎重さを欠き、ヒアリングなどを十分に行っていなかった事が、失敗を引き寄せた気がします。

会からもヒアリングの大切さを繰り返しアドバイスされていましたが、こういった基本が本当に大切だと痛感しました。

その後も、1年に1～2棟購入を続けています。最近では、新築や小さな再生物件も購入しました。

今でも不動産に対する不安や恐怖が出ることもありますが、会に入っているおかげで、成功者の話が聞くことができ、様々な情報を得ることが出来るため、マイナスの感情を抑えられ、前に進むことが出来ています。

会との出会い・学びが刺激に

これまでの経緯を振り返ってみると、私の転機となったのは、入会当初、村田先生の人柄を感じ、会を信用できた時です。この時に、なかなか踏み出せなかった一歩目を踏み出せました。

その後も、才津トレーナーや法身トレーナーの人柄に触れた時や、会のセミナー

を聞いた時、会の教材を見たときなど、都度、会から多くの刺激やサポートをいただき、迷うことなく行動ができたように思います。

最近では物件購入出来ずにいたのですが、担当の才津トレーナーからのアドバイスで、考え方が少し柔軟になり、物件購入に繋がりました。

引き続き、才津トレーナーの教えをしっかりと身につけ、経験を積み重ねながら、実績を積み上げていきたいと思っています。

ニックネーム：Hさん
会員種別：アルティメット会員
居住地：関東地方
職業：会社経営
担当トレーナー：才津 康隆

■担当トレーナー：才津のコメント

Hさん、ワンベスターおめでとうございます。

正直な感想を言うと、Hさんはこの数倍の規模になっていてもおかしくない方だと思います。

ご自身の目標、目的によるのだと思いますが、拡大できるチャンスを見逃すリスクに注意をむけるのも大事です。

ここ数年の物件価格高騰をみて「バブル」という様なことを言う方がたくさんいますが、Hさんが投資をはじめた時期が「異常に物件価格が安かった」だけで、いまぐらいが通常、もしくは正常な価格帯だと思います。

みんなが言っていることを疑うこと。
しっかりと知識を身につけ、感情に左右されず、論理で動くこと。

こういう思考の習慣をクセにしてください。

もっともっと拡大できるチャンスが見えてくるはずですよ。

才津 康隆