



～熱意ある取り組みが、妻の積極的な支援を誘導～  
夫婦のパートナーシップで達成したOnevestar

Onevestarへの軌跡 vol.10

皆さん、こんにちは。

栃木県出身、東京都在住、34歳で会社員をしております、おとうと申します。

「今月のワンベスター」コーナー執筆の依頼を頂き、筆を取らせて頂くことになりました。

まずはざっくり、これまでの不動産経歴を紹介させていただきます。

2015年 7月： 会に入会

2015年10月： アルティメットサポート開始

2016年 1月： 1棟目購入 ⇒家賃収入1120万円、CF380万円

2016年 8月： 2棟目購入 ⇒家賃収入2200万円、CF510万円

2016年11月： 3棟目購入 ⇒家賃収入3050万円、CF730万円

2017年 1月： 4棟目購入 ⇒家賃収入4530万円、CF980万円

2017年 3月： 5棟目購入 ⇒家賃収入6980万円、CF1700万円

2017年 5月： 6,7棟目購入 ⇒家賃収入9890万円、CF1990万円

2017年10月： 8棟目購入 ⇒家賃収入1億1390万円、CF2310万円

ということで、本当になりたてではありますが、れっきとしたワンベスターです！（えっへん）

さて、本来であればここから事例をご紹介するところなのですが、実は、つい先日の事例セミナーで、私の事例詳細を発表させて頂いたばかりです。

こちらのレポートでは「事例の概略だけ説明しようかなあ」とも考えていたのですが、事例セミナー紹介ページや、これまでの購入レポートと重複する部分が多くなってしまっているので、思い切ってこのレポートでは、テーマを一つに絞ってお話させて頂くことにしました。

皆さん、不動産投資をするにあたっての一番の課題はなんですか？

自己資金？ 属性？ 時間？ モチベーション？

それとも借入への恐怖でしょうか？

私は、妻が一番の課題だと思っていました。

家族ですから共有財産の意思決定を統一するのは当然ですし、何より金消契約で連帯保証人のハンコを押してもらえないと、使える金融機関がかなり限定され

てしまいます。

日々、不動産投資の活動をしていく中、奥様（あるいは旦那様）から支援を得られるか、それともブレーキになってしまうかで、きっと結果も大きく変わってくるでしょう。

ありがたいことに、私と妻との関係性は比較的うまく成功しているようで、よく「そんなこと言ってくれる奥さんいないよ～」と不動産投資仲間にも褒めてもらえます。

ぜひ皆さんへの参考になればということで、私自身の妻への取り組み内容と結果についてご紹介させて頂くことにしました。

## 取り組み内容

### 1. 「いつか不動産投資をやりたい」と5年間言い続ける

そもそも投資自体に良いイメージがないので、株式投資の実績をアピールすることで、

「手堅く運用しているんだよ～。投資っていうのは、やり方によって堅実に、しかも小さくないリターンを得ることができるんだよ～」とアピールし、安心してもらいました。

その上で、ことあるごとに、不動産投資が、より安全でスピードの速い手法であることを話し、今後の展望を語り続けました。

ちょっと時間をかけすぎましたが、これは妻の理解を得るのに時間がかかったというよりは、自分が不動産投資に手をつけるのに時間がかかったということの方が、大きかったと思います。

### 2. 不動産と一緒に勉強してもらおう

もともと勉強熱心で、自分で不動産投資の入門書を買ってくるくらいだったので、村田さんの本を始め、複数の不動産投資本と一緒に読みました。

また、オーディオプログラムも一通り聞いてもらい、基礎的な知識を身につけてもらいました。

### 3. 一緒に現地調査に行く

できるだけ物件調査と一緒に一緒に行ってもらおうようにしました。ただし、どうしても急な日程となる他、頻度も高くなることから、すべての調査に同行してもらうのではなく、あまり負担とならない範囲で「これぞ」という物件にだけ同行してもらおうことにしました。

#### 4. 一緒に管理会社に行く

管理会社に打合せに行く際、観光も楽しめるような場所の場合は、同行してもらおうことにしました。

#### 5. 物件が買えたら、必ずご褒美

物件が買えたら、毎回ご褒美で旅行やプレゼントをすることにしました。…正確にいうと、することにさせられていました…。

#### 6. こまめに進捗報告

今、いくらぐらいの、どのエリアの物件で、進捗がどうなっていて、決済の見込みがどの程度あるか、週に一度は報告するようにしていました。

また、比較的細々としたもの（打合せの結果どうだったとか、こういう交渉が入ったからこう答えたとか）についても、逐一報告するようにしています。

物件が買えたときにも、家賃収入とCFが総額いくらになったか共有するようにしています。

## 取り組んだ結果

### 1. ついに妻から「不動産投資を始めたら？」と言わせる

「不動産投資をやりたい」と言い続けたせいか、ついに妻の方から促してくれました。

### 2. 常に物件購入に積極的でいてくれた為、迷いなく金消でハンコを押してくれる

いつも「買えそうな物件ある？」と言ってくれています。連帯保証人になるのも大歓迎です。

### 3. 事務作業を手伝ってくれる

書類の整理や、支払いなど、こまごまとした事務作業をやってくれています。特に、平日の銀行での支払いなどの手続きはとても助かっています。

#### 4. 現地調査・打合せの重要性を理解してくれている

現地調査や打合せに時折同行しているおかげか、「やっぱり現地で見るのは大事だね!」と言ってくれています。急な現地調査や打合せの日程を入れることも少なくないのですが、快く送り出してくれます。

#### 5. 不動産投資を始める前以上に家事を引き受けて、時間を作ってくれる

共働きであることもあり、家事は二人で分担しています（妻の方がずっと多いですが）。平日に不動産の仕事が立て込んでおり、私の時間を家事に回すのが難しいときには、「今日はやるよ」と妻がどんどん引き受けてくれます。

#### 6. 代わりに決済に行ってくれる

決済は買主不在でも可能なことが多いのですが、銀行側の希望で出席しなければいけないこともあります。そして会社員だとなかなか休みがとれません。そんなとき代わりに買主として決済に出席してくれています。

#### 7. 相談に乗ってくれる

オーディオプログラムで基礎的なことを理解しており、メールやチャットワークにも基本的に目を通してくれているので、悩みごとにも的確な助言をくれます。

自分から妻に状況をあらためて説明する中で、ものごとが整理されることも多いので、非常に助かっています。

#### 8. 一物件の運営を請け負ってくれている

一物件（一法人）の運営を任せているのですが、本当にしっかりやってくれています。これは、単に私の手間が減っているということだけではなく、万が一、私自身に何かあったときに、少なくとも既存の物件の運営が任せられるということなので、非常に安心です。

といったところで、簡単な箇条書きではありますが、事例をご紹介させて頂きました。

実は、おかげさまで今年12月に会社員を退職し、念願の専業投資家になることができました。これも、会やトレーナーのサポートとコンテンツ、会員の皆様との交流のおかげで、本当に感謝しております。

今後も自分自身成長すると共に、ダブル・トリプルと投資規模を拡大していきたいと思います。

そうそう、「奥さんのことはいい！投資事例を教えてください！」という方はぜひ事例セミナーDVDをご購入ください！

ニックネーム：おてうさん  
会員種別：アルティメット会員  
居住地：関東地方  
職業：会社員  
担当トレーナー：青木 宏之

### ■担当トレーナー：青木のコメント

---

おてうさんにとって、2017年は、まさに奥様と二人三脚で一気にOnevestarに昇り詰めた飛躍の年でしたね。

そして、「サラリーマンをリタイヤして専業大家になる」という目標を見事に実現し、私としても自分のことのように物凄く嬉しいです。

これまではサラリーマンの属性を活かしながら、短期間で規模を拡大してきており、まさに関東のサラリーマンの良いお手本のような投資家でした。

これからは専業大家というこれまでと違うステージで、どう拡大していくかという新しいチャレンジが待っていますね。

おてうさんの持ち前の行動力、バイタリティ、ダイナミックさがあれば、そんなチャレンジも楽しみながら乗り越えるんだと思っています。

最後に、奥様との関係性や不動産投資への巻き込みは、ただただ見習うことばかり、、、本音を言うと、羨ましい限りです。

まずは、Onevestar達成 おめでとうございます。  
これからも、奥様と仲良く不動産投資を続けてください！

青木 宏之