

自分のリズムは複数同時 ゆっくりでも確実、今回は16棟目！

今回は16棟目の購入になります。前回購入が今年の3月になりますが、同時に今回の物件も話を進めていました。複数同時に進めているので、良いリズムを作れたと思います。

今回の物件は、業者さんからの紹介でした。当物件には一つ問題があって、ファミリー物件なのに駐車場が不足していました。

なんとか近隣で、空き駐車場を確保できることが分かったのですが、CFが会の基準に少し足りないので、1000万円で指値をしました。それが通ったので購入に至りました。

金融機関は地元の信用組合にお願いしました。この信用組合は、過去に融資の実績があり、継続してコミュニケーションを取っていました。融資が出るのはわかっていたので、比較的スムーズに決済まで行けたのですが、思ったより時間がかかり、少しドキドキしていました。

今の私の進め方なのですが、できるだけ複数の案件を同時に進めていく方法をとっています。1つの案件のみ進めていると、どうしてもその物件に依存してしまいます。もしそれがだめだった場合は、落ち込んで行動がストップしてしまうので、複数同時案件を進めるのは、私にとって精神衛生上に合っているような気がします。

今後は、大型物件を狙いたいとは思いますが、なかなかご縁がありません。まずは、今できることに集中して、ゆっくり少しずつですが増やせたら良いなと思っています。

これから物件を購入される方へ。考えていても何も始まりません。まずは行動できる環境を自ら作ったらよいと思います。

なかなか結果が出ないときには、耳が痛い話ではあると思いますが、まずは頑張れる環境を作るところからスタートされてはいかがでしょう？ある程度時間はかかるかもしれませんが、必ず良い方向に行くと思います。

中国地方 専業大家 おさとさん

■担当トレーナー：才津のコメント

「複数の案件を同時に進めていく」

ガンガン結果を出される方がみなさんたどり着く境地ですね。

難しい様には感じますが、実は簡単です。
もちろん準備が必要ですが、誰でもやれることです。

「行動できる環境をつくる」

これをしっかりとやればいいだけです。

「複数の案件を同時にすすめていくために必要な行動できる環境をつくる」

この意味をしっかりと考えていくといいと思います。

才津 康隆