

10本近い買付があったが 売主と業者を巻き込み、流れを引き寄せた

入会が昨年10月中旬、アルティメット会員になったのが11月です。3月末に2棟同時に購入成功し、累計3棟になりました。今回のレポートは、3棟目のうちの2棟目です。

1棟目を昨年末に購入してからも、ひたすら物件検索をしていました。1棟目が北海道の道央地域の物件であったことから、仲介業者からは道央の物件を紹介されることが多くなりました。

しかし、当初は物件診断に持ち込む物件のレベルがあまり高くなく、トレーナーの法身さん、はたなかさんからは、目線のレベルを上げましようと言われ続けました。そんな中でたまたま仲介業者から紹介されたのが2棟目の道央物件でした。

積算評価も十分出て、ほぼ満室運営の、まさにB銀行用の物件で、これなら行ける！というか、必ず購入するぞという強い決意で臨みました。

最初から買付が10本近く入っていたことから、初めは怯みましたが、まずは買付を出し、次にB銀行担当者に急いで融資評価を出してもらい、さらに売主、売主側業者を巻き込んで現地調査を行いました。

今回の物件購入が出来た要因は、ずばりスピードだったと思います。融資承認前でも、売主を巻き込むことで、物件をグリップすることができたことでした。

1棟目よりも2棟目の買付の方が、楽しく行うことができたと思います。また、決済までの流れが前もって描けるようになりしたので、精神的にも余裕が出ました。今後も引き続き買い進めて行こうと思います。

まだ物件購入できていない人、不安や迷いがある人にお伝えしたいことは、とにかく不動産投資の優先順位を上げることだと思います。具体的には時間があればではなく、なくても物件検索を行い、現地を見るというスタンスを重視することだと思います。

関東地方 開業医 ぜーたさん

■担当トレーナー：法身のコメント

アルティメット入会後の数か月間で3棟購入、本当におめでとうございます！
この数か月は非常に充実していたと思います。

同時にぜーたさんは、格段にレベルアップを果たしました。
特に印象的なのは、まだまだ物件購入に関して貪欲であることです。

目標が明確な方は成長スピードが異常に速い！
この調子で頑張ってください！

法身 栄治

⇒[同時購入した3棟目のレポートはこちら](#)