

トレーナーの的確なアドバイスで 融資を好条件で引くことに成功！

入会から2年目、今回は4棟目の購入になります。今回の物件は、以前、物件紹介をお願いしていた仲介業者さんからのご紹介でした。

物件購入に成功した要因は、3つあります。

1. 以前から、種まきしていた仲介業者さんより物件紹介を受け、物件をキープ出来たこと。
2. 前より、何回か融資相談していた地銀さんで、良い条件で融資を受けられたこと。
3. 担当トレーナーの佐藤さんよりの的確なアドバイスをいただいたこと。
(法人住所の事や、銀行さんを競わせることで当初より良い条件で融資を引けたこと)

です。

問題も1つ発生しました。それは、今まで法人住所は自宅以外で登記していたのですが、今回の銀行は、自宅でないと融資できないと言われたことでした。

そのため、融資にこぎつけるまで難しく、途中で購入できるか心配だったのですが、なんとか無事に乗り越えることができました。

これから物件を購入される方へ。物件購入には、仲介業者さんや銀行さんとの繋がりが大切で、佐藤トレーナーからは、その関係を密により深く築くことが重要と、アドバイスをいただきました。そのためにも、行動することが大切だと思います。

会に入会する事で、独学では得られない知識や経験を元に、トレーナーからアドバイスをいただけるので、不安を感じず邁進していけるとと思います。

今後は、onevestarを目指し、行動を続けていきます。

関東地方 会社員 I夫婦さん

■担当トレーナー：佐藤のコメント

今回は金融機関の開拓について、新たにいくつかの観点を提供させていただいたところ、うまく実行に移されて、1ヶ月足らずのスピード購入になりました。

ただし、これまで数棟の購入経験を積まれていて、ベースの知識がしっかりあったからこそ結果が出せたと思います。

I夫婦さんは、いつもご夫婦いっしょにスカイプを受けられていて、たいへん素敵に思っています。特に奥様のほうが、より積極的でグイグイと旦那様をサポートされているので、心強いです。

引き続きワンベスターを目指して、ぜひ、お二人で夢をかなえてください！

佐藤 彰洋