

「あきらめよう」その時に踏ん張れたのは トレーナーと投資家仲間の存在

入会から1年目。今回は2棟目の購入です。今回購入できた物件は、アルティメット会員向けの紹介案件でした。

1棟目は、購入に対する不安はありましたが、5本目くらいの買付で購入できました。2棟目までの間には、買付を10本以上入れていましたが、融資が伸びず、購入までにはなかなか至りませんでした。

今回物件を購入できたのは、半年以上前に打診した銀行とのお付き合いを、いまだに継続できていたのが大きかったと思います。

実は、本業でトラブルがあり、平日、土日共に時間が取れず、活動を休止しつつありました。かつ、物件の決済期限の10日前の融資承認だった為、金消、決済、売契等のスケジュールリングが難しく、一度あきらめようと思いました。

しかしながら、超多忙な日々でも活動を継続できたのは、青木さんとの定例Skypeミーティングが大きかったと思います。また、あきらめようと思った時に踏ん張れたのは、投資家仲間とのコミュニケーションが大きかったと思います。

これから物件を購入される方へ。ひとりで考えていても何も始まりません。読書で知識を蓄積することも重要ですが、結果を出している人の近くに身を置くことで、違った世界が見えてくると思います。そこに投資することは、意味があることだと思います。

具体的に、自分自身変わったなと感じる点は、トレーナーのアドバイスにより、現地まで行って物件を見ることが多くなったことです。そして、現地で気付いたことを仲介に話すなど、机上だけで検討していた頃と比較して、ずいぶん経験値が上がったと思います。

私はまだ踏み出したばかりですが、来年3月までに、あと2棟の購入を目標にしています。そして、3年以内に、Onevestar達成、年間キャッシュフロー5000万達成を実現するべく、進んでいきたいと思っています。

関東地方 会社員 RDさん

■担当トレーナー：青木のコメント

RDさん、まずは、物件購入おめでとうございます。

クライアントへのシステム構築の責任者として、ただでさえ忙しい上に、システムトラブルも重なったタイミングでの物件購入でしたが、コメントされているとおり、銀行との関係性を保った事、物件調査等を素早く行動できたことだと思います。

アルティメット入会后、積極的に行動することで、数ヶ月前から比べると間違いなく不動産投資のスキルは向上しています。

このモメンタムを継続し、目標であるOnevestarに向かって邁進していきましょう！おめでとうございます！

青木 宏之