

銀行へのヒアリングが功を奏し、 フルローン獲得に成功！

私は入会から、2年と10カ月。今回は、5棟目の購入になります。物件は、検索サイトに載っていた物件でした。

前回の購入は、県外の物件購入でした。融資は都銀をお願いしたのですが、融資が伸びず苦労したことを思い出します。融資がついても先を越されたり、融資が伸びず諦めたりしたことが多々ありました。

しかし、今回は県内の物件ということもあり、銀行融資内諾が早く出て1番手になり、かつフルローンが出たので、前回より苦労せず購入することができました。

購入する前から、以前より銀行には、こういった物件なら融資がでるかヒアリングしていました。今回、銀行融資内諾が早く出たことと、フルローンが出たのは、そのおかげもあったのではないかと思います。

これができたのは、何といたっても会（青木さん）のサポートのおかげです。物件診断の際のコメントで、いつも背中を押して貰っています。自分一人の判断だと不安ですが、相談できることが購入につながっています。

今後の目標は、当会の趣旨のとおり、経済的自由を手にする事です。そのためにもあと1～2棟購入し、そしてワンベスターを目指していきたいですね。

これから物件を購入される方へ。「絶対成功して自由を手にするんだ」という強い気持ちが大事ではないかと思います。なぜ、リスクを負ってまで不動産を買いたいのかを、じっくりと考えてほしいです。

それなりの時間とお金はかかりますが、決して無駄ではありませんし、困ったときはトレーナー陣に相談することで、前向きに進んでいけますので、ぜひ、がんばってほしいですね。

東北地方 公務員 カナンさん

■担当トレーナー：青木のコメント

カナンさん

まずは物件購入おめでとうございます。

融資が伸びなかったり、他の投資家に先をこされたりと、何度も悔しい思いをしましたが、それでも諦めずにコツコツと寡黙に物件検索を続ける。この継続力が短期間での5棟目の購入に結びついていると思います。

カナンさんが住んでいる東北地方は、収益物件はそれほど多くありませんが、何と言ってもライバルとなる不動産投資家が少ないのが特徴です。

今まで通り、コツコツと物件検索を続けて、東北のキングを目指して頑張ってください。

おめでとうございます。

青木 宏之