

基本的な行動の繰り返して 物件購入の確率が上がることを実感！

私は当会に入会して1年目、今回は3棟目の購入になります。

入会する前の3年前に、2棟を続けて購入し、次の3棟目がなかなか買えずにいましたが、入会後にさまざまな情報が入ってきたことと、本気で活動したことが、今回3棟目の物件購入につながったと思っています。

今回、物件を購入できたきっかけは、前に物件購入をした業者の担当者からの紹介でした。スペックは、甲府市・7400万円・築20年・想定利回り9.4%です。

外部駐車場とケーブルテレビの負担があり、CFは投資基準に少しだけ足りない物件でしたが、

- ・ SMBCからフルローンで融資を受けることができる
- ・ 工夫次第でCFが改善できると、現地ヒアリングから感じた
- ・ 管理会社とリフォーム業者の候補が良さそうだった

以上の理由から、購入に踏み切りました。

物件購入できたのは、タイミングが良かったことや、その他にも、物件検索、問い合わせ、物件を紹介してくれそうな業者とコンタクトをとるなど、積極的に動いたことが要因になったと思います。

また最近では、物件価格が上がり、良い物件は簡単に買えないと感じています。そのため、あきらめずによく考えながら、基本的な行動を数多く繰り返すことで、購入の確率が上がることを実感しました。

振り返ると、物件購入の活動の中でいちばん大変だったのは、妻に連帯保証を頼むことでした。妻の機嫌の良いときに話をし、渋々ですが承諾してもらいました。

今後は、今年中にもう1棟購入し、まずはCF1000万のステップを目指します。そして、最終的にはOnevestarを目指したいと思います。物件を購入することに慣れてきたので、今後も落ち着いて物件購入できると感じています。

これから物件を購入される方へお伝えしたいことは、目標設定と正しい情報が大切だということです。

この会には本当の情報があり、実際に多数の物件を購入している方がたくさん在籍しています。入会し、会の方針に沿って活動すれば、リスクを回避し、必ず物件購入につながると思います。

関東地方 教員 りらくくまさん

■担当トレーナー：佐藤のコメント

3棟目の購入おめでとうございます！

りらくくまさんは、毎月、コンスタントに行動されていて、度々、物件診断の依頼やメール相談をいただきおりました。物件の選定や、ご質問の仕方など必要なポイント絞られていて、大変センスがよい方だなと思います。

この調子で今年、もう1棟いけそうな感じですね。
引き続きワンベスター目指して頑張ってください！

佐藤 彰洋