

ヒアリングでの購入基準が明確になり、 満室物件の購入に成功！

入会前は様々な大家の会に出席したり本を読んだりしていましたが、実際に物件をどのような基準で購入すれば良いかが明確にわからず、金額も大きいため、購入後に本当にうまくいくのか不安に思っていました。

そんな中、様々な大家の会に参加する中で、たまたま会員の方に出会い、当会をご紹介いただきました。

村田先生の本も読み、出版セミナーへ参加することで、会の内容を理解することができ、その後、入会を決めました。

以前は、実家が宮崎（雪が降らない場所）という事もあり、雪が多く降る東北や北海道の物件紹介があっても、購入の検討自体を躊躇してしまい、物件購入の対象から外していました。

しかし、物件ヒアリングを実施する中で、購入する場所が問題ではなく、入居需要がある立地であるかどうか重要だという事を、トレーナーである宮川さんの指導のもと理解することが出来ました。

また、今は、利回りが良い物件を購入することは難しく、高値掴みになるのではないかという気持ちがあり、その中で、どのような考えで購入を進めれば良いか不安でした。

ですが、利回りの考え方や市場が変化した場合の戦略、売却に向けた考え方など、何度も宮川トレーナーと話をすることで、だんだん不安を解消することが出来たように思います。

その結果、今回は、札幌で、会の基準に合う物件を購入することが出来ました。

（宮川さんには何度も同じような質問をしたかと思いますが、理解できるまで様々な視点で根気強くご説明いただき、本当にありがとうございました。）

これからは満室継続のために

この物件は、満室物件であった為、この3ヶ月何の問題もなく家賃が入ってきており安心していきます。

なので、今は、満室を継続させていくため、今できること（ガス会社の変更による設備向上など）を宮川トレーナーのご指導のもと進めています。

これから物件購入をされる方へ向けて私の感想ですが、先ず自身で明確な基準を持って進めることが大切だと思いました。

不安なことはトレーナーへ聞く事により、一つ一つ取り除くことができます。その様なサポートが受けられる事は、本当にとっても貴重です。その上で納得して進めることが出来る会だと思っています。

関東地方 会社員 kazuさん

■担当トレーナー：宮川のコメント

kazuさん、物件購入おめでとうございます！
最初は不安もお持ちでしたが、リスクの内容を理解されると勇敢に行動されるようになったと思います。

今後の戦略も積極的にお考えですのでこれからは楽しみですね。
これからも一緒に成長していきましょう！
おめでとうございます。

宮川 泰