

## サポートで乗り切った融資の不安 勢いに乗って2棟目購入！

---

入会から1年目、10ヶ月が経過しました。今回は2棟目の購入になります。

1棟目の購入は都心部の物件でしたので、競争が激しかったのですが、今回は超田舎物件でしたので、都心と比べて競争相手が少ないように感じました。

また今回の物件購入は、1棟目を購入した直後だったので、前回購入した勢いにそのまま乗れた感覚でした。

今回購入できた物件は、楽待からメールがあり、はじめての仲介さんから得た情報です。

売り主さん、元付けさんともに、1億超えの物件を売買した経験がなかったようで、売り側の仲介さんとの交渉をしている途中、危うく話が白紙になりかけたのですが、なんとか指値なしの満額で購入することができました。

経緯を振り返りますと、会のサポートを受けることで融資をSMBCで引け、ほぼ満額の融資を出していただけたことが一番の成功要因です。

今回は2棟目ということもあり、物件購入に関する一連の流れは把握できていたのですが、融資面では初めて取引する銀行だったので、少し不安がありました。

しかし、当会や宮川トレーナーのサポートのおかげで、テクニック面や精神面が強化された為、サポートを受ける重要性に改めて気がつきました。

今年あと3ヶ月ですが、もう1棟購入します！！

初めて購入される方へメッセージですが、

「迷いや不安からは何も生まれないと思うので、行動につなげていくことで進むべき道が見えてきます。まずは1歩を踏み出しましょう！」

そうお伝えしたいと思います。

関西地方 会社役員 アパレルさん

## ■担当トレーナー：宮川のコメント

---

アパレルさんの1棟目購入の時の迷いが完全に消えましたね。  
素晴らしいと思います。  
もともと行動力もバイタリティもある方なのでこの勢いで進むだけですね！  
これからも頑張ってください！

宮川 泰