

## トレーナーへの絶大な信頼の元 素直に行動し、一棟購入！

---

この度、2017年8月末に、松本市内のマンションを購入する運びとなりました。

2017年4月にアルティメット会員となってから5ヶ月を要しましたが、私の窓口となってサポートしていただきました佐藤さん、そして、バックアップしていただいた会の皆様に感謝致します。どうも有難うございました。

### 躊躇する自分の弱点も、 会やトレーナーとの出会いで克服へ

私は、ロバート・キヨサキさんの「金持ち父さん、貧乏父さん」と出会い、経済的自由を獲得することの素晴らしさに感銘を受けました。

自分自身も今の状況から脱却を図ろうと、2000年から2003年にかけてワンルーム4室を購入しましたが、経済的自由を得るレベルまでは到達できませんでした。

サラリーマンとしては満足する給料を得ていたのですが、常々、経済的自由を得ることを夢見ていました。

このような悶々とした日々を送っていた2016年冬に、友人である会社社長から誘われて参加したマニラでの不動産投資勉強会で、この会の存在を知りました。

帰国後に、会の不動産投資に関する詳細を知ることとなり、2017年2月に会員へ、さらに2017年4月にアルティメット会員となりました。

会員になった理由は、購入する基準が論理的に確立され、且つ、反復性が有る手法を取り入れている為、初心者でも失敗する可能性が低いと自分自身が納得できたからです。

入会してからは、オーディオプログラムを通じて知識を蓄積すること、ネット検索を毎日の日課とすること、探し出した物件を会の物件診断に出すことを忠実に実践しました。

そのおかげで、「物件検索までのフェーズ」についての不安はありませんでした。

しかしながら、「物件購入フェーズ」においては、下記の2つの点で、躊躇する自分自身との闘いがありました。

- ① 不動産を購入するまでの全体タスクを、  
十分に把握できていないことから生じる不安
- ② 金額の大きさから生じる物件に対して、自分自身が抱く勝手な不安

この2つの点については、トレーナーである佐藤さんと常に相談しながら不安を解消し、自分自身を奮い立たせて前進していきました。

具体的には、紙に全て書きだしてみても、不安が何かを特定して見ました。

次に、この特定した不安と、不安が生じるまでの背景を説明資料に作成した上で、佐藤さんに具体的に質問しました。

また、佐藤さんだったらどのように行動するか？ということも忘れずにヒアリングすることで、次第に進むべき道筋が見えてきたように思います。

## **紹介に値する 再現性高いスキームや、信頼できる相談相手**

このようなやり取りを積み重ねて物件購入までたどり着いたのですが、今回の物件購入の決め手となったのは、やはり、佐藤さんという経験豊富な相談相手が身近にいたこと。

そして、佐藤さんからアドバイスを頂いて、早期に売買契約書を締結できたことが大きな力となりました。

この物件はネットに掲載されていたので競合したのですが、足繁く仲介会社に通い、先方の社長も含めて事情説明を行うことで、熱い想いが伝わったようです。

融資内諾前にも拘らず売買契約書を締結できたことで、競合を排除することができ、且つ、銀行交渉に集中することができました。

この購入までの一連の行動は、佐藤さんの的確なアドバイスなくして、実現には至りませんでした。

振り返ってみますと、今回1棟購入したことで、一連の流れを全て体験できたこと、私自身の性格によるミスが発生する場面を理解できたことが大きな収穫です。

具体的なエピソードとしては、細かい部分をアバウトにする性格のため、銀行ローン申込用紙の記載ミスが連続して2回差し戻され、スケジュール進行に支障をきたし、冷や汗をかきました（苦笑）

今後はこのようなミスをしないよう、注意したいと思います。

これからも活動量はキープしつつ、より効率的な活動と決断のスピード化を図りながら、2棟目を購入することが今の目標です。

この会には、オーディオプログラムやトレーナーの指導など、安心して不動産投資を進める為に体系だったノウハウがあるので、不動産投資に興味の有る方に、自信を持って会を紹介していきたいと思います。

関東地方 サラリーマン たけしさん

## ■担当トレーナー：佐藤のコメント

---

物件購入おめでとうございます！

たけしさんは、前職での営業経験が豊富で、コミュニケーション能力がたいへん優れていらっしゃいました。

相手方のニーズを満たしつつ、こちらの有利な条件を引き出すのがとても上手です。

大手の仲介店の社長さんや、銀行の支店長さんとの飲み会のセッティングをされており、なかなか相手をしてくれないような方でも、相手の懐へ飛び込んでしまう関係性作りのセンスはすごいなと思います。

今回の購入のポイントになった売買契約を早期に締結できたのは、そのセンスの賜かと思います。

たけしさんは他に、以下のようなことが印象的です。

- ・結論から先に言う
- ・必ず、イエスから入る
- ・わかりやすいハウレンソウ（前回のスカイプ相談との違いが一目でわかる）
- ・自分で仮説を持ってから質問して確認する

既に2棟目の融資もついているとのことで、これからどんどん購入していかれると思います！引き続き、目標に向けて頑張ってください！

佐藤彰洋