

## 会に蓄積された情報や経験の共有が 何倍ものリターンに！

---

2016年4月に入会し、今年2年目になります。

会に入ってから2棟目の購入となり、1棟目は、昨年6月に購入しました。

空室を埋めるのに半年かかったので、本格的な購入活動は今年に入ってからです。

2棟目は、都銀からの融資を狙っていましたが、訳あって購入できずにいました。

それでも購入できたのは、佐藤トレーナーの電話相談で状況を共有し、打開策を一緒になって考えてもらったところが大きかったです。

「都銀がだめでも地銀があるので、行動を変えてやるだけやってみましょう。」

という言葉をもらってから、気持ちの部分、行動がふっきれたように思います。

それを境に、毎月、電話相談することを決めて、行動に弛みがないよう、自分自身が逃げないようなモチベーションを作りました。

### 日頃のコネクションやアプローチの重要性と 相談できる相手がいる安心感

今回の物件は、過去、何回か売り買いをした仲介会社からの紹介で、普段から仲介会社にコンタクトはしていました。

2人同時の申込みで融資順という状況でしたが、仲介業者さんと二人三脚のような形でゴールできた気がします。振り返ると、常に、結果を信じて行動していました。

成功要因は、仲介会社さんとの日ごろのコネクション、銀行さんへのアプローチのタイミングなどもありますが、何かあれば、トレーナーに相談できる、という安心感がありました。

また、複数棟買い進めるにあたり、断られてもへこたれなくなりました。

精神的にタフになった気がしますし、タフにならないとダメだと思います。

しかしながら、自分ひとりでは、まだ完璧ではありませんので、支えていただいている佐藤トレーナーや会の存在は大きいです。

そして、会に蓄積された情報や、トレーナーの経験を共有できるということは、本当に大事なことです。

セミナーや教材、そして、サポートに投下する費用は、最終的には自分自身への投資になります。実際、投資した金額が、何倍ものリターンになって返ってきました。

投資を避け、自己流で行うと、失敗と検証を重ねながらの行動となり、逆に、莫大な資金と時間を要してしまいます。

私自身たくさん失敗をしてきているので、身にしてみても、会のありがたさを実感しています。

2017年の目標は、あと1棟購入すること。絶対に、Onevestarになります！

関東地方 会社員 ホッティさん

## ■担当トレーナー：佐藤のコメント

---

物件購入おめでとうございます！

ホッティさんは入会当初、お持ちの既存物件が足を引っ張ってしまい、銀行開拓がなかなかうまくいかず苦勞されていました。

それでも、今回、結果を出せたのは、毎月のスカイプ相談をペースメーカーとして、「物件購入するためにどうしたらよいか」というのをあきらめず、必死に考え続けたことがポイントかと思います。

いつも、前向きにトライし続けるというメンタリティをお持ちでしたので、私も熱が入って、一緒に打開策を考えて取り組みました。

また、ホッティさんはよく、良い物件を見つけ、物件診断の依頼をいただきます。

そして私からの診断結果に対して、毎回いつも丁寧なお礼メールをいただくのがとても印象的です。

おそらく他の方にも同じように丁寧に接していて、周りに自分のファン作ってらっしゃるのではないかと想像しています。

そういったことから、業者さんと親密な関係を作って、よい物件を紹介してもらえているのではないかと思います。

ぜひ、今後もどんどん物件を購入していただきたいと思います！  
おめでとうございます！

佐藤彰洋