

## 買えない状況の中、 ヒアリング夏期講習の参加後に好転！

---

入会して、9月で3年目になりました。今回、3棟目の購入となります。

前回、丁度1年前に2棟目を購入してから丸一年、惜しい所で買えない状況が続いていました。

融資が付いたかと思えば売り止め、支店は通過するのに距離の問題がetc....

気が付けば、買えない不安に駆られて落ちこんで、法身さんに相談して、またやる気を出して・・・と.....

結構な長いトンネルの中を進んでいる中でも、なんとか持ちこたえているような状態が続いておりました。

そんな中、ヒアリングの夏期講習を、少人数限定で行うというメールが届いたので、まったく迷うことなく、すぐに、法身さんの夏期講習に申し込みをしました。

夏期講習は、まさに手取り足取り少人数の講習で、自分の中で気付いてなかった事。自分の良い点、自分の悪い点を見つめ直すことが出来、その結果、すべての流れが好転していったと思います。

### 迷いの中、淡々と行動を続け トレーナーの一言で好機を得る

実は、今回の物件をどう見つけてきたのか覚えていません。

ただひたすらに法身さんの指導の内容を思い返し、物件検索⇒シミュレーション⇒現地調査・ヒアリング・・・と、何回も繰り返していた内に、手元に残ったのが今回の1棟でした。

当初持ち込みしていた地銀（山陰合同）で、預金2000万を求められたり、どうしたものかと悩むこともありました。

(その他にも、睡眠削って、検索をし続けて、睡眠不足で危険な目にあったり、不眠症になったりと反省点は色々ありますが・・・)

それでも物件購入できたのは、法身さんの一言です。  
「ダメもとでSMBC持ち込んでみたら？」

なかば使うのをあきらめていたSMBCでしたが、なんと、担当が転勤していて、上席のイケイケの担当に変わった途端に、やる気全開で融資頂けることになっていました！

あと、以前他の物件で、すでに見たことも需要があることも分かっているエリアだった為、購入判断には迷いは一切ありませんでした。

今思えば、1棟目を購入した時は、融資1億の壁に怯える部分もありましたが、次第に、出来るだけ沢山融資金額を引こう！と考えるようになってきました。

今回の1棟でCF1000万はクリアできたので、後はひたすら、專業家そしてワンベスター目指して頑張ります！

次の物件もすでにトライしていて、「2棟一括 ブラジル人 精神的瑕疵あり」といった香ばしそうなのを再生するのが第一目標です(笑)

## **買えるまで愚直に続けること。 それが苦しさや停滞を克服する唯一の方法**

買えない、物件がない。すごくもどかしい思いをすることもわかります。僕も、もう少しで口に出してしまいそうになることも、結構ありました。

でも最近分かったのですが、結局は、買えるまで続けるしか無いのだと思います。

降ってくるまでの状態にはなっていませんが、継続する内に、私にも、追い風が確実に吹いて来たと感じているからです。

物件を買いたいなら、とにかくできる選択肢は全部やってみる(セミナーに行く、DVD教材を見る、業者や、銀行にアタックしてみる。)

あとは、これだけ成果が出ている村田式メソッドを愚直に信じて行動を繰り返すだけです。そうすれば、結果は必ずついてくると思います。

最後になりましたが、弱気モードになっても、いつも叱咤激励して活を入れてくださる法身さん。不動産投資に理解を示して全面協力してくれている妻へ。

いつも本当にありがとうございます！ 絶対にワンベスターになるぞ！！

関西地方 会社員 ジャイヤンさん

### ■担当トレーナー：法身のコメント

---

ジャイヤンさんの今回の物件購入は、彼のこれまでの頑張りを知っているだけに当方も非常に嬉しく感じております。

「物件が購入出来るまで愚直に続ける」  
この一言が全てを物語っています。

そして、まさかの都銀での融資付けにも成功されました。  
担当者が変わる事によって、情勢がガラリと変わる事も意外にあります。

先ずは、行動する事で状況は変わります。

既に次はブラジル人の館にも積極的にチャレンジされているようで、こちらも楽しみですね。ワンベスターを目指して頑張ってください！

法身栄治