

スルガ毒キノコ物件 売却からのスタート トレーナーと二人三脚で Onevestar を目指す！

昨年3月に佐藤先生の紹介で入会し、今年で入会2年目となります。

入会前に、スルガ毒キノコ物件を4棟（約5億）持っていましたが、今年3月の時点で、すべて無事売却できました。

今回の物件は、入会后4棟目の購入です。
（購入履歴：昨年11月、12月、今年2月、6月）

実は、前回の物件購入後から間隔が空いてしまいました。

なかなか基準に合う物件を見つけられなかったこと。
そして、いくつかの銀行ではっきりと4月からは新規の不動産融資は絞っています。と融資を断られたためです。

アドバイスを素直に行動に移した結果、落札！

そんな中、購入できた今回の物件は、宮川先生から紹介していただいた入札案件でした。

どれぐらいの金額なら落札できるのか、私自身はさっぱりわかりませんでした。宮川先生から、落札確実、可能性あり、落札できればラッキーなど大まかな金額が提示されていたので、自分なりに納得できる金額を書いたところ、、、

なんと！わずか70万ほどの差で落札できました。
ちなみに2番手の方は、当会の会員ではなく、現金買いだったそうです。

今回の銀行は、昨年、他の物件で融資承認がおりながら、私のほうでお断りした銀行でした。

しかも、支店の担当者も知らなかったようですが、昨年提示された金利が、4月から、本部の方針で倍になったと言われました。

それは困ると、なんとか交渉して頂いて、許容範囲の金利になり、購入に漕ぎ着けました。

「行動すれば買える」と信じ 苦手分野の克服へ

今回物件を購入できたのは、すべて会のサービスと、宮川先生のサポートのおかげです。

昔から、電話や交渉事などが大の苦手で、すぐに逃げ出してしまうタイプでしたが、オーディオプログラムを繰り返し聞き「行動すれば買える」ということが理解できるようになりました。

おかげで、まだまだ回数は少ないですが、なんとか、銀行や仲介さんと電話したり、交渉ができるようになりました。

これからは、早急にもう一棟購入してワンベスターになり、その後、憧れの都銀へのアプローチを開始して、さらに拡大していく予定です。

これから不動産投資を志す方、なかなか買えずに苦しんでいる方に、お伝えしたいことがあります。

私も、1年前、八方ふさがりのスルガ地獄状態でしたが、一念発起して、ワンベスター目前までくることができました。

行動すれば買える、行動しなければ買えないということを十分理解して、トレーナーと二人三脚で自分に合った方法を見つけたいと思います。

関西地方 開業医 モンチッチさん

■担当トレーナー：宮川のコメント

物件購入おめでとうございます！

入札で薄氷の勝負でしたが勝てて良かったですね！

切りのいい数字にちょこっと上乘せしたのが大成功でした。

モンチッチさんは最初スルガで苦労されていましたが、短期間でここまで大復活されたのはモンチッチさんの信じて行動する力の賜物だと思います。今のままの行動を続ければ確実に近いうちにワンベスターだと思います。

モンチッチさんのバイタリティには私も学ばせて頂いています。

これからも購入していきましょう。

おめでとうございます！

宮川泰