

熱意と的確なサポートが 4 番手からの逆転劇を生む

入会してから、約2年。今回は、2棟目の購入となります。

ただ、決済時期（分筆などの手続きの遅れ）の関係でズレたので2棟目としてカウントしていますが、実際は、1棟目として売買契約していた物件になります。

今回の物件は、買付条件が手付金1000万円・融資特約無し・管理を今回売買でお世話になった仲介会社さんにする。という3点が条件でした。

大きな土地を分筆しての売却だった為、境界線を越境している・持ち分割合の変更や道路位置指定の許可を取るなど、細かく確認する事が多々あり、初めての事ばかりでしたが、非常に勉強になった案件でした。

OKが出たのは、売買契約直前30分前！

一番苦労した点は、融資特約無しの条件付き・手付1000万円だった為、銀行さんの承認を早く得る事でしたが、結果、売買契約の30分前にOKが出ました。

この時ばかりは、最後の最後まで非常に心配でした。
正直、何日か前から寝られませんでした・・・笑

ただ、そういう時も、都度、宮川先生にお聞きしながら、
「売買契約を引っ張れるだけ引っ張って、承認はほぼ間違いないという所まで粘りましょう！」と、アドバイスを頂いたので、不安を払拭出来ました。

あのアドバイスがなければ、どうしたらいいかわからなかったので、非常に心強かったです。

難しいハードルも トレーナーのアドバイスで回避

今回の物件は、アットホームに掲載されていた物件でした。

当初、物件を見つけた際に即時業者さんに連絡を入れるも『4番目です！！』との事で難しいかと・・・は思いました。ですが、その後もほぼ毎日電話し続け、資料請求などを行いました。

すると業者さんから『手付金1000万・融資特約無し・管理を任せるという条件を飲むなら当初11300万円でしたが、12000万円を買えますよ。』

と連絡を受け、即答で「飲みます！！」とお伝えしました。

（事前にシミュレーションを行い13300万円までなら基準はクリアしていたので）

その際も宮川先生に相談し、またもや、売買契約を出来るだけ引っ張るように！とアドバイスを頂き、銀行さんにも即日資料を送付し、審査をして頂きました。

結果、最後までハラハラドキドキしましたが、何とか契約に至る事が出来ました。

最初から、絶対を買うんだ！！という気持ちが強かったこと。

今回の様に、融資特約無しなど、初心者には非常に難しい、判断が必要な場面において、トレーナーに都度相談でき、的確なアドバイスを頂けたことが、成功要因と感じます。

業者さんに、

「決済時に4番手だった私に売ろうと思った要因は何だったんですか??」とお聞きしたところ、

『一生懸命さが伝わったから、こんな人なら売りたいな。と思いました。』と言って頂けました。

これも、トレーナーの的確なアドバイスにより、無駄な動きを無くす事が出来たから、得られた信頼だと思えます。

このように、少しずつ経験をする事によって、一喜一憂する事も少なくなってきましたし、様々な問題が起きても、多少冷静に判断できるようになってきています。

ただ、まだまだ甘い点がありますので、そこは、宮川先生に適宜アドバイスを頂き判断していこうと思っております。

アルティメットサポートから 対価以上の価値を得る

今年の年初に目標設定した3億円分の購入が今年目標なのですが、あと一歩のところまでできました。まずは、そこを目指して行く予定です。

この流れでいけば、あと2棟を購入すれば、3億円以上の購入となりますので、来年にはOnevestarになる事を目標に、今年残り半年を全力で走り切ろうと思います！！

今回の物件は、初心者の私には非常に難しい物件でしたが、アルティメットの強力なサポート体制で購入出来ました。

難しいハードルが多くあり、案件を進めて融資が出なかった場合、手付の倍返しがあり、前に進めないかもしれない・・・など、厳しい判断の連続でした。

ですが、私の場合、同月に2棟購入出来たのは、手取り足取りサポートして頂いたお陰です。アルティメットサポートは、最初に大きな費用が掛かるので、躊躇する事もあるかと思いますが、対価以上のバックがあると実感しています。

アルティメットサポートは、自動車免許で言う、路上講習に似ていると思います。いきなり、自分ひとりで公道を運転するのは怖いけれど、隣に熟練した教官がいて、いざと言う時に的確な指示を出してくれます。

そんな路上講習のように、トレーナーが伴走してくれるアルティメットサポートの活用が、成功への一番の近道だと強く思います。

宮川先生、本当にありがとうございました。

関西地方 会社員 ダッチさん

■担当トレーナー：宮川のコメント

ダッチさん、おめでとうございます！
実は私も内諾が出るまではドキドキしていました(笑)

本当にギリギリで内諾が出たとお聞きした時は、
私も自分の事のように嬉しかったです。

またダッチさんの運と目標への執念を感じました。

ここまでするまでに紆余曲折あり、かなりのご苦勞をされた中で
素晴らしい物件を2棟立て続けに買われて喜びもひとしお、かと思えます。

ダッチさんの勝因は
熱意
執念
素直さ
だと思えます。

それらが高いレベルで揃っているのが結果につながったのだと思えます。

それらの勝因を活用し、ダッチさんはこれからもどんどん買っていけると
私も確信しています。

サポートできて私もうれしいです。
本当におめでとうございます！

宮川泰