



**継続の難しさと大切さを実感  
苦難を乗り越え、遂にOnevestarへ**

Onevestarへの軌跡 vol.9

2013年より、アルティメットサポートに申込み、法身さんに担当いただきました。

法身さんからは、不動産投資について、わかりやすく丁寧に、時には厳しくご指導いただきました。最初は、何もわからない状況でしたので、法身さんにはご迷惑をおかけしたのではないかと感じています。

おかげさまで、徐々に内容が理解でき、1年に1・2棟ペースで購入する事ができるようになりました。

購入できるようになってきた転機は、2つあります。

#### <その1>

物件検索を、朝早く起きて、やるようになったことです。

アルティメットサポートを申込み、色々教えていただいていたのですが、正直言って頭の中では「そうはいつでも、仕事は夜遅くまであるし、日々忙しく、やる時間がない・・・」と、感じておりました。

そんな中、アルティメットサポート限定のグループコンサルがあった際、みなさんの自己紹介を聞くと、経営者・医者の方が多く、私より忙しい方ばかりで、私が考えていることが言い訳だと感じました。

その後は、物件検索を、朝早く起きてやるようにいたしました。

Onevestarになった今でも、朝に物件検索をしておりますので、業者さんからは「Hさんのメールは、なぜ何時も朝早いんですか？夜勤の方ですか？」と聞かれるぐらいです（笑）

#### <その2>

物件購入ができなくなり悩んでいたところ、才津さんのDVDと本がきっかけで、また物件を買えるようになったことです。

2017年から、時間を作る事ができるようになり、不動産投資へ集中できるようになったのですが、なぜか、物件を購入する事ができなくなっていました。

そんな中、才津さんのセミナーDVDや本を見て、勉強していたところ、その中に「ある程度の規模になると、効率化を図るようになり、物件を購入できなく

なる」という記述がありました。

まさにそれが、今の私の状況だと感じた為、改善点を気づかされました。その後、行動量を上げたところ、また結果が出るようになってきました。

## **続くトラブル、低下するモチベーション しかし、粛々と、やるべきことを続けた**

経験を積んでくると、金額の大きな物件にもチャレンジしていけるようになり、家賃年収は年々倍になっていきました。

年数	購入棟数	家賃年収
2013	1棟	700万
2014	1棟	1500万
2015	2棟	2800万
2016	2棟	5000万
2017	4棟	12000万

これを見ると、一見、順調そうに見えるかもしれませんが、私は順調と思ったことはありませんでした。

その過程には、

- ・銀行から融資内容を突然減額された
- ・新築を建てていたら、杭を深くまで掘る必要が出てきて、相当な出費が出た
- ・業者と契約書で揉めた、、、

など、想定外のいろんなトラブルも経験しました。

また、かなり苦勞もしました。

何よりも苦勞したのは、モチベーションの維持です。

普段一人で作業を行っている時、やらない理由はいくらでも作る事ができてしまいます。（多忙、眠い、育児 など）

その対策として、トレーナーへ定期的に相談をする、目線が同じ仲間を作る、日々グループコンサルの音声を聞く、などを行うことで、メンタルを安定させ、日々、粛々とやるべき事をやっていけるようになりました。

そうしているうちに、ようやくOnevestarを達成することができました。  
今思うと、よくここまで来れたと不思議に思います。

振り返ると、トラブルや苦勞があった際は、必ず法身さんにフォローいただき、  
そのおかげで、なんとか解決する事ができました。

もし、フォローがなかったらと思うと、ゾッとします。  
フォローいただいた法身さんには、感謝しかありません。

## これからOnevestarを目指す方へ

私と同じような経験をしてほしくないと思っています。

多くの方は、不動産投資をしている事を、友人や会社の同僚等に言えないのでは  
ないでしょうか。私も同様でありました。そのため、周囲に話せる仲間がいな  
いので、モチベーションが低下していくことは、仕方のないことだと思えます。

しかし、Onevestarを目指すなら、トレーナーに相談し、グループコンサルを聞  
き、モチベーションを維持し、日々やるべきことを、粛々と行う事だと感しま  
す。

特に、私が経験したトラブルは、グループコンサルに出てくるような事ばかりで  
したので、何度もグループコンサルを聞くことをお勧めいたします。

これからも、もっと買っていけるように、行動を続けていきたいと思えます。  
法身さん、引き続きどうぞよろしくお願ひいたします。

ニックネーム：Hさん  
会員種別：アルティメット会員  
居住地：関東地方  
職業：専業大家  
担当トレーナー：法身 栄治

### ■担当トレーナー：法身のコメント

---

Hさんにとって、本年は正に飛躍の一年でしたね。  
ある程度の事業規模に達した方が急に加速する、そのプロセスを当方も垣間見る事

が出来て非常に刺激を受けました。

また、モチベーションを維持する事は確かに難しい事だと思います。

しかし、Hさんのように自らがモチベーションを維持出来る環境を作る、追い込む事も時に有効な手段です。

これからはこれまでの経験、学びを生かし、楽しみながら事業を拡大して行きましょう。本当におめでとうございます！

法身 栄治