



**トレーナーのアドバイスを素直に受け止め
学び、考え、2年で達成したOnevestar**

Onevestarへの軌跡 vol.19

私が不動産投資を始めたきっかけは、副収入・老後の生活安定・プチ贅沢をしたいなどといった軽い動機でした。そこで、色々投資といわれるものを試したのですが、うまくいかず詐欺的なものばかりで、資金は目減りする一方でした。

そんな中、仲間が当会をネット上で発見。正直胡散臭いと思ったのですが、最後に一度だけ騙されてみるか（笑）と入会したのが始まりです。

最初はベーシック会員として活動しました。当時は、多額の借金を背負うことに恐怖感があり、また自己資金も少なかったことから、仲間と共同投資という形をとっていました。

共同投資での物件取得は、実は大変融資がつきにくく停滞したのですが、それでも、何とか手ごろな物件を1棟購入することに成功しました。

そこで、物件の購入過程、購入後の運営、売却など色々経験したことで、基礎的な技術を身につけることができましたと思います。

2016年に入り、個人での購入を法身先生から勧められていたことから、小さな物件を購入。その後アルティメット会員になり、2016年12月に、1棟目を取得。

その後はとんとん拍子で、2017年に3棟、2018年1月に6棟目購入でワンベスター達成、さらにその後、2018年2月にも購入しています。

ワンベスターになって振り返ってみると、会に入るまでが一番の苦勞でした（笑）結局、本当にうまくいっている人が、他人に親切にアドバイスすることなどほとんどあり得ず、随分いい加減な詐欺師たちにかき回されたと感じています。

当初、この会も正直どうかと思っていましたが、ホームページにある村田先生の写真が、悪人に見えなかったので（笑）この人までだましてくるようなら、もう投資の世界から足を洗って、地道に生きていこうと思いました。

結果的には、良い意味で裏切られ、まさかワンベスターまでなろうとは。本当に感謝です。

アルティメット入会后、最初の滑り出しは、なかなかうまくいかなかったです。本当に会の基準を満たす物件など、この世に存在するのと思う日々の焦りから、1棟目の物件は高値掴みしてしまいました。おそらく、不動産屋の口車に乗せられたんだと思います。

実は、法身先生からは、物件価格がやや高いとご指摘を受けていたのですが、焦りと、若気の至り？で、買ってしまいました。

購入後、法身先生からは、まあそこまで悪くはなく、挽回可能とフォローはいただいたものの、その後空室も増えてしまって苦戦しました。

しかし！その後「法身先生のご指導は絶対」という方針でやっていたところ、1棟目の不良物件は満室経営となり、その後ポンポンと購入できました。

もちろん自分で学び、考えることは前提ですが、トレーナーのアドバイスを素直に受け止め、理解できないときは、とことん聞くことが重要だと思います。

簡単なことのようにですが、いざ実践するのは意外に難しいものです。自分の中でまず答えを出して、それが正しいかどうかをトレーナーに判定してもらうのが一番の早道ですね。

まさに、法身先生のご指導の賜物だと思います。たぶん私にはベストのトレーナーです。DSすぎないし（笑）

あと、不思議なのですが、後にその決定が転機になったと思う方針転換をしたのは、いつも、はたなかトレーナーと飲み会で話したあとでした。

別に長々話し込んだり、深刻に相談したわけではないのですが、はたなかトレーナーの何気ない一言が示唆に富んでいて、ロケットのブースターのような感じでした。多分ご本人は何とも思われてませんが（笑）

ここまでは、才津先生曰く「アホでもできる」範囲と思っています。今後は家賃収入3億を狙っていきます。これからが正念場です。

ニックネーム：Q連続体さん
会員種別：アルティメット会員
居住地：東海地方
職業：勤務医
担当トレーナー：法身 栄治

■担当トレーナー：法身のコメント

Q連続体さんをアルティメット会員として担当させて頂き、未だ2年程度であることに先ずは驚きました。ワンベスター達成までの2年間は、非常に密度の濃い時間だったと思います。

Q連続体さんの成功要因は、主に継続力そして素直さだと当方は感じております。

一般的に数か月間は大半の方が走り続けられますが、それを継続する事は中々難しいと思います。恐らく、Q連続体さんにはもっと先のヴィジョンがあるはずです。

そして、Q連続体さんのコメントにあるように、先ずはご自身でしっかり考えた上で、アドバイスを求める習慣を意識した事です。

これまでの経験を活かし次のステージを是非目指して下さい。ワンベスターの達成、本当におめでとうございます！

法身 栄治